

Adószám: 22247067-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-011662

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Szeged, 2024. március 20.


A gazdálkodó képviselője

SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS.
NONPROFIT KFT.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

[EsBo program]

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	186 178	216 407
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	431	4 110
III.	Egyéb bevételek	87 295	58 634
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 491	63 656
V.	Személyi jellegű ráfordítások	202 353	205 048
VI.	Értécsökkenési leírás	5 189	2 542
VII.	Egyéb ráfordítások	8 402	6 806
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	6 469	1 099
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	27
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	52	43
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-47	-16
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	6 422	1 083
X.	Adófizetési kötelezettség	163	8
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	6 259	1 075

Adószám: 22247067-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-011662

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Szeged, 2024. március 20.


A gazdálkodó képviselője

SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
P.h. NONPROFIT KFT.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	11 301	18 960
A.I.	Immateriális javak	8	0
A.II.	Tárgyi eszközök	11 293	18 960
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	181 221	166 375
B.I.	Készletek	3 315	7 425
B.II.	Követelések	80 002	105 194
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	97 904	53 756
C.	Aktív időbeli elhatárolások	85 962	39 259
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	278 484	224 594
D.	Saját tőke	165 907	166 982
D.I.	Jegyzett tőke	23 000	23 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	136 648	142 907
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	6 259	1 075
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	90 229	38 608
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 229	38 608
G.	Passzív időbeli elhatárolások	22 348	19 004
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	278 484	224 594

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

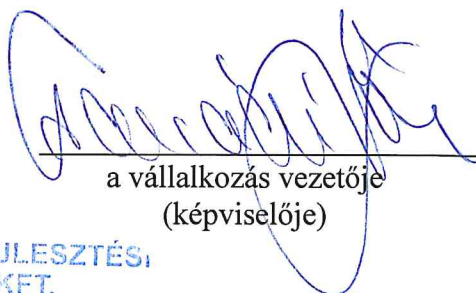
6720 Szeged Széchenyi tér 5.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2023. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2024. március 20.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12087008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Működési forma

Nonprofit Kft.

2. Alapítás, székhely, képviselő

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft-t Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005.11.14-én 3.000.000,- Ft-os alaptőkével közhasznú társaságként alapította meg, majd törvényi előírás miatt a társaság 2007-ben átalakult nonprofit korlátolt felelősségű társasággá. A törzstőke teljes összege pénzbetét.

A társaságot a Csongrád Megyei Bíróságok Cégbírósága 2006.01.19-én kelt végzésével a Cg. 06-14-000135 számon bejegyezte. A társaság 2007.10.19-én 06-09-011662 cégjegyzékszámra került bejegyzésre nonprofit Kft-ként.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft-vel beolvadás után egyesült (bejegyzés kelte: 2021.07.20.), a beolvadó társaság ezzel egyidejűleg megszűnt, az átvevő társaság pedig - Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. cégnév alatt - jogutódként működik tovább.

A társaság székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Honlapjának elérhetősége: www.szegedpolus.hu

A társaság képviselőjére jogosult személy: Csanádi Zoltán Gyula ügyvezető igazgató (szül.: Szeged, 1967.04.21., an.: Moldvai Ilona, lakcím: 6728 Szeged, Forradalom u. 14.).

3. Tevékenységi kör

A társaság elsősorban városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb településfejlesztési projektek előkészítésével és lebonyolításával, gazdaságfejlesztési tevékenységgel (befektetésösztönzés) foglalkozik, valamint mérnöki tevékenységet (tervezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés) végez víziközműveket érintően.

A társasági szerződésben meghatározott főtevékenység:

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

II. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

1. Könyvvizsgálat részletezése

Társaságunk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint, magyar nyelven, forintban vezeti könyveit.

A Társaság a Számv. tv. 150. § (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével olyan természetes személyt bízott meg, aki mérlegképes könyvelői szakképesítéssel és a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

A könyvviteli szolgáltatás nyújtására vonatkozó részletes feltételeket, feladatokat a Társaság és a könyvviteli szolgáltatás nyújtásával megbízott személy külön megbízási szerződés keretében rögzítették.

Külső megbízott adatai: Proventus-Plusz Kft. részéről Mracskó Gabriella (regisztrációs szám: 166264).

A Proventus – Plusz Kft. a könyvelést a Novitax Kft. Ntax könyvelési programjával, a bérszámfejtést a Novitax Kft. WinBér programjával végzi.

A költségelszámolás választott módszere: a költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlaosztály számláin könyveljük.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 27. § (1) bekezdése értelmében: A civil szervezetnek az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

A társaság a vállalkozási bevételei és kiadásai elkülönítésére a könyvekben külön főkönyvi számlákat alkalmaz.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének megállapításának módja:

A társaság az üzemi üzleti eredményt az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítja meg.

A társaság **egyszerűsített éves beszámolót** készít magyar nyelven. A beszámoló pénzneme forint.

A tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata **könyvvizsgálatra** kötelezte a Társaságot. A könyvvizsgálói kötelezettség a közbenső mérlegre is vonatkozik. A könyvvizsgáló személyét a tulajdonos közgyűlési határozatban jelölte, jelöli ki.

Könyvvizsgálónk: a Controlex Könyv- és Adószakértő Kft. részéről Szuroveczné Szeles Ágnes (kamarai nyilvántartási száma 006510).

A Társaság a Számv. tv. 57.§. (2) bekezdésében rögzítettek szerinti esetekben a terven felüli értékcsökkenés és a terven felüli értékvesztés visszaírását nem alkalmazza.

A Társaság az immateriális javakról, tárgyi eszközökről mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Analitikus nyilvántartást vezet a Társaság a vevői követelésekről, szállítói tartozásokról.

A Társaság a munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz, amelyekről számlákkal, egyéb bizonylatokkal alátámasztott analitikus kimutatást készít.

2. Az üzleti év lezárása

A mérlegkészítés időpontja 2023. üzleti évben a mérleg fordulónapját követő 2. hónap utolsó napja, 2024.02.29.

Zárlati ütemtervet nem készítettünk.

A beszámoló fordulónapja és az évvárás között eltelt időszakban ismertté vált, üzleti évet érintő eseményeket Számv. tv. előírása szerint vezettük át könyveinken.

3. Értékelési szabályok, minősítési ismérvek

- A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét - a Társaság döntésétől függően – a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.
- A Társaság a befektetett eszközöket tényleges beszerzési áron értékeli. Az amortizációt az eszközök várható hasznos élettartama alapján lineárisan számolja el.
- A vállalkozási tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetések vonatkozásában a társaság nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- Az immateriális javakat, tárgyi eszközöket beszerzési áron, amortizációval csökkentve mutatjuk ki.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és a könyv szerinti értékhez viszonyítva 20%-kal, de legalább 100.000,- Ft-tal magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére számított hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ezt a meghatározást minden eszközöknél egyedileg kell elvégezni.
- Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.
- A maradványérték nem jelentős, nulla Ft összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot. Nem jelentős akkor sem a maradványérték, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.
- Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- A társaság nem vezet készletnyilvántartást. A vásárolt készletek év közben felhasználásra kerülnek. A társaság a beszerzett készleteket beszerzésükkor egy összegben költségként elszámolja.

A készletek között azon költségeket mutatjuk ki a beszámoló készítésekor, amelyek felmerülésével szemben bevételt még nem számoltunk el. Ezeket leltárral támasztjuk alá. A szolgáltatások készletrevétele a mérnöki tervezési tevékenység tekintetében vált szükségessé.

- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik.
- Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költségként a behajthatatlan követelés összegét meghaladó végrehajtással kapcsolatos költséget határozzuk meg.
- A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét 150.000,- Ft-ban határozzuk meg.
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.
- Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre céltartalékot nem képezünk.
- A szerződés elszámolási egysége, a teljesítéssel arányos bevétel elszámolása céljából a készütségi fok meghatározása: a társaság a bevételszerző tevékenységekre kötött megbízási szerződések tekintetében elszámolási egységként – ahol a szerződés jellegéből adódóan a készütségi fok másképpen nem meghatározott/meghatározható – a szerződéses napok számát határozta meg a készütségi fok arányának számítására.

4. Eredménykimutatás

Az eredménykimutatás összköltség eljárással készül. A költségek költségnemenként kerülnek részletezésre.

5. Adózási viszonyok

A társaságot 2023-ban, mint adóalanyt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága a 22247067-2-06 adószámon tartja nyilván.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET

III/1. Vagyoni helyzet

III/1.1. Az eszközök változásai

Az eszközök összetételének alakulása (E Ft)

adatok E Ft-ban

Eszközök	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Befektetett eszközök	11 301	4	18 960	8	168%
Forgóeszközök	181 221	65	166 375	74	92%
Aktív időbeli elhatárolások	85 962	31	39 259	18	46%
Összesen:	278 484	100	224 594	100	81%

Értékelés: A mérleg főösszege a bázisévhez viszonyítva 19%-kal csökkent. A befektetett eszközök 68%-os értéknövekedése egy nagy értékű eszköz (személygépjármű) beszerzéséből adódik. A forgóeszközök állománya 8%-kal csökkent, az aktív időbeli elhatárolások összege pedig 54%-kal csökkent, amely a társaság uniós projektekből szárazó támogatásainak realizálódásából adódik.

a, Befektetett eszközök alakulása

Bruttó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	18 902	13		18 915
Tárgyi eszközök	62 928	11 188	1 000	73 116
Összesen:	81 830	11 201	1 000	92 031

Értékcsökkenés változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	18 894	21		18 915
Tárgyi eszközök	51 635	2 521		54 156
Összesen:	70 529	2 542	-	73 071

Nettó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	8	13	21	0
Tárgyi eszközök	11 293	11 188	3 521	18 960
Összesen:	11 301	11 201	3 542	18 960

A Befektetett eszközök könyv szerinti értékének növekedésének az oka a személygépjármű beszerzése.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

b, Forgóeszközök változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Készletek	3 315	2	7 425	4	224%
Követelések	80 002	44	105 194	63	131%
Értékpapírok	-	-	-	-	
Pénzeszközök	97 904	54	53 756	33	55%
Összesen:	181 221	100	166 375	100	92%

A forgóeszközök állománya az előző évhez képest 8%-kal csökkent, ez a pénzeszközök jelentősebb csökkenésével magyarázható.

Követelésállomány részletezése:

• Vevőkövetelés	103 611 E Ft
• Szolgáltatásokra adott előlegek	982 E Ft
• Eltérő időszaki levonható ÁFA	493 E Ft
• Pénzforgalmi ÁFA	108 E Ft
Összesen:	105 194 E Ft

Pénzeszközök részletezése:

• Pénztár	45 E Ft
• Bankbetétek	53 711 E Ft
Összesen:	53 756 E Ft

III/1.2. A források változásai**A források összetételének alakulása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Saját tőke	165 907	60	166 982	74	101%
Céltartalékok	0	-	-	-	-
Hosszú lejáratú köt.	0	-	-	-	-
Rövid lejáratú köt.	90 229	32	38 608	17	43%
Passzív időbeli elhatárolás	22 348	8	19 004	9	85%
Összesen:	278 484	100	224 594	100	81%

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Értékelés: A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 67%-kal csökkent, amelynek fő oka az uniós támogatásból származó támogatási előlegek elszámolása. A passzív időbeli elhatárolások csökkenésének az oka az árbevétel elhatárolások csökkenése.

A kötelezettségek között nem szerepel olyan tétel, amelynek a futamideje több mint 5 év, amelynek összegét zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosították.

a, Saját tőke összetételének alakulása

	Nyitó állomány	Növekedés (E Ft)	Csökkenés (E Ft)	Záró állomány
Jegyzett tőke	23 000	0	0	23 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	136 648	6 259	0	142 907
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	6 259	1 075	6 259	1 075
Saját tőke összesen	165 907	7 334	6 259	166 982

Tőketartalék, Lekötött tartalék és Értékelési tartalék az üzleti évben nem merült fel.

A Társaság 2023. évi eredménye az eredménytartalékba kerül.

b, Kötelezettségek részletezése

Rövid lejáratú kötelezettségek:

- Belföldi szállítók 2 575 E Ft
- Jövedelem elszámolási számla 9 782 E Ft
- Adó- és járulékfizetési kötelezettség 12 581 E Ft
- Következő évben fizetendő ÁFA 13 109 E Ft
- Helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség 561 E Ft

Összesen: 38 608 E Ft

A Társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában, a várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

II/2. Pénzügyi helyzet

Likviditási helyzetet meghatározó főbb tényezők

Likviditási mutató:

Likvid aktívák (Forgóeszközök)	166 375	
-----	-----	x 100 = 430,9%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	38 608	

Forgótőke ellátottság:

Forgóeszközök – RL Kötelezettségek: 166 375– 38 608= 127 767

Készpénz likviditási mutató:

Pénzeszközök	53 756	
-----	-----	x 100 = 139,2%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	38 608	

Hitelfedezetségi mutató:

Követelések	105 194	
-----	-----	x 100 = 272,5%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	38 608	

Pénzeszközök időszak elején	97 904 E Ft
Növelő tényező	283 178 E Ft
Csökkentő tényező	327 326 E Ft
Pénzkészlet időszak végén	53 756 E Ft

III/3. Jövedelmi helyzet

Jövedelmezőség alakulása

Forgóeszközök aránya:

Forgóeszközök	166 375
-----	----- x 100 = 74,08 %
Összes eszköz	224 594

Tőkeellátottság aránya:

Saját tőke	166 982
-----	----- x 100 = 74,35 %
Összes forrás	224 594

Kötelezettségek aránya:

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-----	----- x 100 = - %
Összes forrás	224 594

Rövid lejáratú kötelezettségek	38 608
-----	----- x 100 = 17,19 %
Összes forrás	224 594

Bevétel arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	1 083
-----	----- x 100 = 0,39 %
Összes bevétel	275 068

Eszköz arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	1 083
-----	----- x 100 = 0,48 %
Összes eszköz értéke	224 594

Vagyonarányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	1 083
-----	----- x 100 = 0,65 %
Saját tőke	166 982

IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság alapvetően az Önkormányzattól átvállalt közhasznú tevékenységből származó bevételeiből, valamint az Önkormányzattól átvállalt projektmenedzsment tevékenység keretében kapott pályázati támogatásból, valamint a mérnöki tevékenységből szerzett árbevételből gazdálkodott. Az Önkormányzati támogatás összegét személyi jellegű kifizetésekre fordította.

I.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	216 407 E Ft
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	4 110 E Ft
III.	Egyéb bevétel	58 634 E Ft
	Összesen:	279 151 E Ft
IV.	<i>Anyagjellegű ráfordítások részletezése:</i>	
	Anyagköltség	8 342 E Ft
	Igénybe vett szolgáltatások költsége	53 654 E Ft
	Egyéb szolgáltatások költsége	1 660 E Ft
	Közvetített szolgáltatások	0 E Ft
	Összesen:	63 656 E Ft
V.	<i>Személyi jellegű ráfordítások részletezése:</i>	
	Béreköltség	164 939 E Ft
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 421 E Ft
	Bérfelárak	22 688 E Ft
	Összesen:	205 048 E Ft
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 542 E Ft
VII.	Egyéb ráfordítások	6 806 E Ft
A.	<i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</i>	1 099 E Ft
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	27 E Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	43 E Ft
	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-16 E Ft
	C. Adózás előtti eredmény	1 083 E Ft
X.	Adófizetési kötelezettség	8 E Ft

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A cégnél a mérlegkészítés időpontja az előző üzleti évhez képeset a Tulajdonos Önkormányzat kérésre módosításra került. A mérlegkészítés időpontja a mérleg fordulónapját követő 3. hónap utolsó napjáról került módosításra tárgyévben a mérleg fordulónapját követő 2. hónap utolsó napjára.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések eltéréseket nem állapítottak meg.

A 2023. üzleti évben a társaságnál **foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma 22,1 fő.**

A társaságnál tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem merültek föl.

A társaság a vezető tisztségviselőknek, felügyelő bizottsági tagoknak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

A társaság a 2023. üzleti év során az alapítótól részesült támogatásban, nem végzett kutatás-fejlesztési tevékenységet, illetve nem érintett környezetvédelmi kérdésekben.

A társaság 2023. évben az alábbi támogatásból finanszírozott projektek megvalósításában vett részt kedvezményezettként:

„Zöld város kialakítása a szegedi Belvárosban (TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004)”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2023. évben 889 E Ft összegben került jóváhagyásra a Támogató által.

Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

„Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged Megyei Jogú Város területén 2. ütem (TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001)”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2023. évben 14.488 E Ft összegben került jóváhagyásra támogató által.

Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

„Zöld város kialakítás Vértó és környéke akcióterületen (TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003)”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2023. évben 639 E Ft támogatás került visszautalásra a támogató felé.

Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

Smart Alliances for Sustainable Mobility (SASMob) projekt

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2023. évben megtörtént.

Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

A Társaság a támogatásokat személyi jellegű kifizetésekre és szakmai szolgáltatások igénybevételeire fordította a projektek eredményes végrehajtása érdekében.

A Társaság által 2023. évben végzett feladatok

I. TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM PLUSZ (TOP PLUSZ) PROJEKTEK MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉSE

1. Top Plusz Prioritás 1. Élhető Vármegye

- 1.1 Kenyérgyári út - Textilgyári út korszerűsítése
- 1.2. Nagykörút fenntartható közlekedésfejlesztése, kerékpárút kiépítése
- 1.3. Csongrádi sgt. fenntartható közlekedésfejlesztése, kerékpárút kiépítése
- 1.4. Fenntartható mobilitás I.
- 1.5. Vám téri csomópont fenntartható közlekedésfejlesztése
- 1.6. Gogol utca komplex rekonstrukciója
- 1.7. Horgosi út - Tompai Kapu út csomópont áttervezése
- 1.8. Csapadékvíz-hálózat fejlesztése I. ütem (Szőreg; Petőfitelep és Baktó)
- 1.9. Csapadékvíz-hálózat fejlesztése II. ütem (Klebelsberg-telep)
- 1.10. Csapadékvíz-hálózat fejlesztése III. ütem (Béketelep)
- 1.11. Búvár tó és környezetének komplex fejlesztése
- 1.12. Szegedi Rakpart komplex fejlesztése

2. Top Plusz Prioritás 1. Klímabarát Vármegye

- 2.1. Anna Gyógy-, Termál- és Élményszálló energetikai korszerűsítése
- 2.2. Boros József utcai óvoda energetikai korszerűsítése
- 2.3. Odú Központ, Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény energetikai korszerűsítése
- 2.4. Gábor Áron utcai óvoda energetikai korszerűsítése
- 2.5. Rókusi körúti bölcsőde energetikai korszerűsítése
- 2.6. Vedres Utcai Bölcsőde energetikai korszerűsítése

3. Top Plusz Prioritás 3. ERFA: Gondoskodó Vármegye

- 3.1. Egészségügyi alapellátások fejlesztése a Belvárosban
- 3.2. Vedres Utcai Bölcsőde korszerűsítése
- 3.3. Boros József Utcai Óvoda korszerűsítése
- 3.4. Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

II. ÖNERŐS BERUHÁZÁSOK

- 1. Senior Center komplex korszerűsítése
- 2. Klímabarát parkolófelületek kialakítása Szeged város belterületein

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

III. TERÜLET - ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (TOP) PROJEKTEK LEBONYOLÍTÁSA

1. TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

- Szeged, ELI lézerközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001

2. TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

- Új bölcsőde építése a Bagoly utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001

3. TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

- Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007
- Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00006
- Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00005

4. TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések

- TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged város területén; TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001

IV. SZEGED, RÓKUSI KÖRÚT, CSONGRÁDI SGT. – VÉRTÓI ÚT – CSÁKY JÓZSEF U. KÖZÖTTI SZAKASZOK FORGALMI REND FELÜLVIZSGÁLATA - TERVEZÉS

V. SZEGEDI IPARI PARK FEJLESZTÉSE

VI. GARANCIÁLIS FELADATOK TOP PROJEKTEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Modern Városok Program

Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása

TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések

A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

1. Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017-00003
2. Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004
3. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007
4. Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005

5. Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006
6. Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003
7. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008
8. Szegedi Óvi Gedói Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009
9. Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása

1. Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001
2. Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001
3. Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002
4. Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004
5. Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

1. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001
2. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

1. Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002
2. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001
3. Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001
4. Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

1. Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002
2. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001
3. Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006
4. Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005
5. Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004
6. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004
7. Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014
8. A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013
9. Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008

10. A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012
11. Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00011
12. Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007
13. Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010
14. Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001
15. Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002
16. Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

TOP 6.6.1. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

1. Gáspár Zoltán utca 7/C. alatti ingatlan átalakítása orvosi rendelőépületté; TOP-6.6.1-16-SG1-2018-00003

VII. MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG (tervezés, műszaki ellenőrzés és szakértői tevékenység)

A Vízügyi Építési Alap terhére 2023. évben elvégzendő és a 130/2022. (XII.12.) VFKB sz. határozat 1. sz. mellékleteként jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési (építési szerelési) munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése.

Szeged és térsége víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása (pl. csapadékvíz elvezető rendszerek kialakítása, bővítése (Baktó, Tölgyfa u., Újszeged, Orsovai u., Klebelsberg telep, Vaskapu u., Óbébai u., Mozdony és Mokrini u., Szeged, Vízkár-elhárítási Terv felülvizsgálata, stb.).

VIII. BEFEKTETÉS-ÖSZTÖNZÉSI TEVÉKENYSÉG

A 2023. üzleti évben ellátott alaptevékenységünk (befektetői megkeresések kezelése, egyablakos szolgáltatási modell kialakítása és működtetése):

- specifikus, személyre szabott információs csomagok összeállítása,
- terület kiajánló anyagok összeállítása,
- ágazati statisztikák kidolgozása,
- és eljuttatása a befektetők, illetve a közvetítő szervezetek felé, megkeresések utókövetése,
- üzleti találkozók, befektetői látogatások megszervezése,
- pályázati tanácsadás,
- HR kiválasztás támogatása.

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Szeged Pólus Fejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Közhasznúsági melléklet

A 2023. ÉVI
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2024. március 20.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)
SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő fejlesztési munkaszervezete, amelynek jogelődje 2005. december 23-án jött létre. A társaság közhasznú tevékenysége során az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 20. pontjában meghatározott tevékenységet folytatja. A Társaság közhasznú tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladatokat (településfejlesztés, településrendezés) lát el a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján.

A településfejlesztés és településrendezés tevékenység keretében a Társaság Uniós Alapokból finanszírozható projektek, valamint városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb településfejlesztési beruházások előkészítését és lebonyolítását végzi, továbbá mérnöki tevékenységet is ellát (műszaki ellenőrzés, tervezés).

1. Szervezet azonosító adatai

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1.1. Név: | Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. |
| 1.2. Székhely: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 5. |
| 1.3. Bejegyző határozat száma: | 06-09-011662 |
| 1.4. Képviselő neve: | Csanádi Zoltán |

2. A tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

I. TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM PLUSZ (TOP PLUSZ) PROJEKTEK MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉSE

1. Top Plusz Prioritás 1. Élhető Vármegye

- 1.1 Kenyérgyári út - Textilgyári út korszerűsítése
- 1.2 Nagykörút fenntartható közlekedésfejlesztése, kerékpárút kiépítése
- 1.3 Csongrádi sgt. fenntartható közlekedésfejlesztése, kerékpárút kiépítése
- 1.4 Fenntartható mobilitás I.
- 1.5 Vám téri csomópont fenntartható közlekedésfejlesztése
- 1.6 Gogol utca komplex rekonstrukciója
- 1.7 Horgosi út - Tompai Kapu út csomópont áttervezése
- 1.8 Csapadékvíz-hálózat fejlesztése I. ütem (Szőregen; Petőfitelepen és Baktón)
- 1.9 Csapadékvíz-hálózat fejlesztése II. ütem (Klebelsberg-telep)
- 1.10 Csapadékvíz-hálózat fejlesztése III. ütem (Béketelep)
- 1.11 Búvár tó és környezetének komplex fejlesztése
- 1.12 Szegedi Rakpart komplex fejlesztése

2. Top Plusz Prioritás 1. Klímabarát Vármegye

- 2.1. Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő energetikai korszerűsítése
- 2.2. Boros József utcai óvoda energetikai korszerűsítése
- 2.3. Odú Központ, Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény energetikai korszerűsítése
- 2.4. Gábor Áron utcai óvoda energetikai korszerűsítése
- 2.5. Rókusi körúti bölcsőde energetikai korszerűsítése
- 2.6. Vedres Utcai Bölcsőde energetikai korszerűsítése

3. Top Plusz Prioritás 3. ERFA: Gondoskodó Vármegye

- 3.1. Egészségügyi alapellátások fejlesztése a Belvárosban
- 3.2. Vedres Utcai Bölcsőde korszerűsítése
- 3.3. Boros József Utcai Óvoda korszerűsítése
- 3.4. Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

II. ÖNERŐS BERUHÁZÁSOK

1. Senior Center komplex korszerűsítése
2. Klímabarát parkolófelületek kialakítása Szeged város belterületein

III. TERÜLET - ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (TOP) PROJEKTEK LEBONYOLÍTÁSA

1. TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
 - Szeged, ELI lézerközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001
2. TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program
 - Új bölcsőde építése a Bagoly utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001
3. TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
 - Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007
 - Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00006
 - Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00005

IV. SZEGED, RÓKUSI KÖRÚT, CSONGRÁDI SGT. – VÉRTÓI ÚT – CSÁKY JÓZSEF U. KÖZÖTTI SZAKASZOK FORGALMI REND FELÜLVIZSGÁLATA - TERVEZÉS

V. SZEGEDI IPARI PARK FEJLESZTÉSE

VI. GARANCIÁLIS FELADATOK TOP PROJEKTEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Modern Városok Program

A Modern Városok Program keretében az Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása –

TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések

A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

1. Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017- 00003
2. Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004
3. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007
4. Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005
5. Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006
6. Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003
7. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008
8. Szegedi Óvi Gedői Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009
9. Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása

1. Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001
2. Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001
3. Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002
4. Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004
5. Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

1. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001
2. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

1. Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002
2. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001
3. Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001
4. Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

1. Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002
2. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001
3. Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006
4. Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005

5. Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004
6. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004
7. Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014
8. A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013
9. Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008
10. A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012
11. Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00011
12. Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007
13. Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010
14. Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001
15. Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002
16. Szegedi Óvi Gedői Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

TOP 6.6.1. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

1. Gáspár Zoltán utca 7/C. alatti ingatlan átalakítása orvosi rendelőépületté; TOP-6.6.1-16-SG1-2018-00003

Egyéb támogatási konstrukcióból, illetve önerőből finanszírozott garanciális projektjeink:

1. Szeged - TOP-os lakótelepi város rehabilitációs programok kapcsán uniós keretből nem finanszírozható út- és járdaépítés
2. VP6 Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése; VP6-7.2.1-7.4.1.2-16-1827240729

VII. MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG (tervezés, műszaki ellenőrzés és szakértői tevékenység)

A Vízügyi Építési Alap terhére 2023. évben elvégzendő és a 130/2022. (XII.12.) VFKB sz. határozat 1. sz. mellékleteként jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési (építési szerelési) munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése

Szeged és térsége víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása (pl. csapadékvíz elvezető rendszerek kialakítása, bővítése (Baktó, Tölgyfa u., Újszeged, Orsovai u., Klebelsberg telep, Vaskapu u., Óébbai u., Mozdony és Mokrini u., Szeged, Vízkár-elhárítási Terv felülvizsgálata, stb.).

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: településfejlesztés, településrendezés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1). 1.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Szeged város lakossága, valamint az idelátogatók

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 156 051 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Társaságunk az év folyamán folytatta az EU 2021-2027 programozási időszakában megvalósítani kívánt beruházások előkészítését, tervezését és a korábbi EU 2014-2020 programozási időszak keretében megvalósítandó beruházások lebonyolítását, a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátását. Társaságunk párhuzamosan, változó mennyiségben, 10-20 közötti előkészítési folyamatot és kivitelezést koordinál egyszerre, a projektek sikeres eredményes műszaki átadás-átvétellel zárulnak, valamint a Támogató által lebonyolított záró ellenőrzéssel.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

Társaság a tárgyévben nem részesült cél szerinti juttatásban.

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
adatok ezer forintban		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető igazgató	11 934	13 619
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	11 934	13 619
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
adatok ezer forintban		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	273 478	275 068
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	174 541	212 867
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	34 120	15 949
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	64 817	46 252
H. Összes ráfordítás (kiadás)	267 487	278 103
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	202 353	205 048

J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	261 498	272 476
K. Adózott eredmény	6 259	1 075
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<u>Igen</u>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Igen	<u>Nem</u>

Szeged, 2024. március 22.

P.H.


 Csanádi Zoltán
 ügyvezető igazgató
 SZEGEDI POLGÁRSÁGI ÉRTÉKESÍTŐ KFT.
 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
 Bank: 12067008-00128761-00100002
 Cégjegyzékszám: 06-09-011662
 Adószám: 22247067-2-03

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Tel.: 30/269-2530
controlex@controlex.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójáról

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege	224.594 E Ft,
az adózott eredmény	1.075 E Ft (nyereség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Szeged Pólus Nonprofit Kft. 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva) című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfélemlünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Szeged Pólus Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékokon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szeged, 2024.03.26.

 **CONTROLEX (2)**
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092667-2-06

Szuroveczné Szeles Ágnes
Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Nyilvántartási szám: 001249



Szuroveczné Szeles Ágnes
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006510