

**Adószám:** 22247067-2-06  
**Cégbíróság:** Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 06-09-011662

**Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Szeged, 2023. április 13.



A gazdálkodó képviselője

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS  
NONPROFIT KFT.**  
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.  
Bank: 12067008-00128761-00100002  
Cégjegyzékszám: 06-09-011662  
Adószám: 22247067-2-06

P.h.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összki költség eljárással)**  
A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	134 199	186 178
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	909	431
III.	Egyéb bevételek	98 813	87 295
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58 352	51 491
V.	Személyi jellegű ráfordítások	162 224	202 353
VI.	Értécsökkenési leírás	7 024	5 189
VII.	Egyéb ráfordítások	2 584	8 402
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>3 737</b>	<b>6 469</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	80	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	52
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>75</b>	<b>-47</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>3 812</b>	<b>6 422</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	56	163
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 756</b>	<b>6 259</b>

**Adószám:** 22247067-2-06  
**Cégbíróság:** Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 06-09-011662

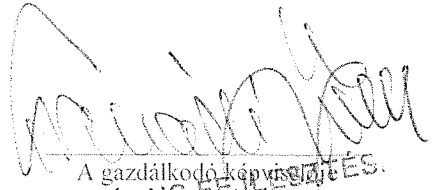
**Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Szeged, 2023. április 13.

  
A gazdálkodó képviselője  
SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI  
NONPROFIT KFT.  
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.  
Bank: 12067008-00128761-00100002  
Cégjegyzékszám: 06-09-011662  
Adószám: 22247067-2-06

P.h.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>20 183</b>	<b>11 301</b>
A.I.	Immateriális javak	2 586	8
A.II.	Tárgyi eszközök	17 597	11 293
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>157 023</b>	<b>181 221</b>
B.I.	Készletek	2 884	3 315
B.II.	Követelések	83 474	80 002
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	70 665	97 904
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>109 453</b>	<b>85 962</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>286 659</b>	<b>278 484</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>159 648</b>	<b>165 907</b>
D.I.	Jegyzett tőke	23 000	23 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	132 892	136 648
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	3 756	6 259
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>115 981</b>	<b>90 229</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	115 981	90 229
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 030</b>	<b>22 348</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>286 659</b>	<b>278 484</b>

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.**

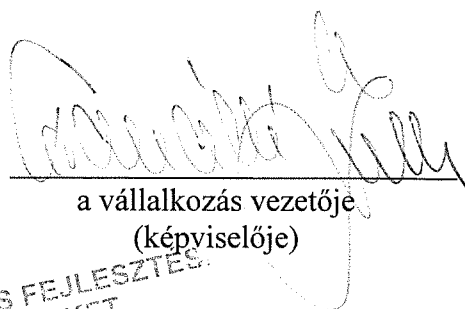
6720 Szeged Széchenyi tér 5.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A 2022. ÉVI**

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Szeged, 2023. április 13.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS  
NONPROFIT KFT.**  
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.  
Bank: 12067008-00128761-00100002  
Cégjegyzékszám: 06-09-011662  
Adószám: 22247067-2-06

Könyvvizgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

## **I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

### **1. Működési forma**

Nonprofit Kft.

### **2. Alapítás, székhely, képviselő**

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft-t a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. 11. 14-én 3.000.000,- Ft-os alaptőkével közhasznú társaságként alapította meg, majd törvényi előírás miatt a társaság 2007-ben átalakult nonprofit korlátolt felelősségű társasággá. A tőzstőke teljes összege pénzbetét.

A társaságot a Csongrád Megyei Bíróságok Cégbírósága 2006.01.19-én kelt végzésével a Cg. 06-14-000135 számon bejegyezte. A társaság 2007.10.19-én 06-09-011662 cégjegyzékszámom került bejegyzésre nonprofit Kft-ként.

A társaság székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Honlapjának elérhetősége: [www.szegedpolus.hu](http://www.szegedpolus.hu)

A társaság képviselőjére jogosult személy: Csanádi Zoltán (Lakcím: 6728 Szeged, Forradalom u. 14) ügyvezető igazgató.

### **3. Tevékenységi kör**

A társaság elsősorban városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb településfejlesztési projektek előkészítésével és lebonyolításával, befektetésösztönzéssel, foglalkozik, valamint mérnöki tevékenységet (tervezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés) is végez víziközműveket érintően.

A társasági szerződésben meghatározott főtevékenység:

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

## **II. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI**

### **1. Könyvvezetés részletezése**

Társaságunk a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint, magyar nyelven, forintban vezeti könyveit.

A Társaság a Számv. tv. 150. § (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével olyan természetes személyt bízott meg, aki mérlegképes könyvelői szakképesítéssel és a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A könyvviteli szolgáltatás nyújtására vonatkozó részletes feltételeket, feladatokat a Társaság és a könyvviteli szolgáltatás nyújtásával megbízott személy külön megbízási szerződés keretében rögzítették.

Külső megbízott adatai: Proventus-Plusz Kft. részéről Mracsó Gabriella (regisztrációs szám: 166264)

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

A Proventus – Plusz Kft. a könyvelést a Novitax Kft. Ntax könyvelési programjával, a bérszámfejtést a Novitax Kft. WinBér programjával végzi.

**A költségelszámolás választott módszere: a költségeket kizárólag az 5. Költségnevek számlaosztály számláin könyveljük.**

**A CIVIL (2011. évi CLXXV) törvény 27. § (1) bekezdése értelmében:** A civil szervezetnek az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

**A társaság a vállalkozási bevételei és kiadásai elkülönítésére a könyveiben külön főkönyvi számlákat alkalmaz.**

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének megállapításának módja:

A társaság az üzemi üzleti eredményt az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítja meg.

A társaság **Egyszerűsített éves beszámolót** készít magyar nyelven. A beszámoló pénzneme forint.

A tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata **könyvvizgálatra** kötelezte a társaságot. A könyvvizsgálói kötelezettség a közbenső mérlegre is vonatkozik. A könyvvizsgáló személyét a tulajdonos közgyűlési határozatban jelölte, jelöli ki.

Választott könyvvizsgálónk: Controlex-Könyv és Adószakértő Kft. részéről Szuroveczné Szeles Ágnes (kamarai nyilvántartási száma 006510)

A társaság a Sztv. 57.§. (2) bekezdésében rögzítettek szerinti esetekben a terven felüli értékcsökkenés és a terven felüli értékvesztés visszairását nem alkalmazza.

A társaság az immateriális javakról, tárgyi eszközökről mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Analitikus nyilvántartást vezet a társaság a vevői követelésekről, szállítói tartozásokról.

A társaság a munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz, amelyekről számlákkal, egyéb bizonylatokkal alátámasztott analitikus kimutatást készít.

## 2. Az üzleti év lezárása

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg-fordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja.

Zárlati ütemtervet nem készítünk.

A beszámoló fordulónapja és az évvárás között eltelt időszakban ismertté vált, üzleti évet érintő eseményeket a számviteli törvény előírása szerint vezettük át könyveinken.

## 3. Értékelési szabályok, minősítési ismérvek

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvekben számszerűsíthető változás: A **200** ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke - a vállalkozó döntésétől függően – a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.
- A Társaság a befektetett eszközöket tényleges beszerzési áron értékeli. Az amortizációt az eszközök várható hasznos élettartama alapján lineárisan számolja el.
- A vállalkozási tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetések vonatkozásában a társaság nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- Az immateriális javakat, tárgyi eszközöket beszerzési áron, amortizációval csökkentve mutatjuk ki.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és a könyv szerinti értékhez viszonyítva 20%-kal, de legalább 100.000,- Ft-tal magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére számított hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ezt a meghatározást minden eszköznél egyedileg kell elvégezni.
- Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.
- A maradványérték nem jelentős, nulla Ft összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot. Nem jelentős akkor sem a maradványérték, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.
- Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- A társaság nem vezet készletnyilvántartást. A vásárolt készletek év közben felhasználásra kerülnek. A társaság a beszerzett készleteket beszerzésükkor egy összegben költségként elszámolja.  
A készletek között azon költségeket mutatjuk ki a beszámoló készítésekor, amelyek felmerülésével szemben bevételt még nem számoltunk el. Ezeket leltárral támasztjuk alá.

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.



A szolgáltatások készletrevétele a mérnöki tervezési tevékenység tekintetében vált szükségessé.

- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik.
- Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költségként a behajthatatlan követelés összegét meghaladó végrehajtással kapcsolatos költséget határozzuk meg.
- A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét 150.000,- Ft-ban határozzuk meg.
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.
- Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre céltartalékot nem képezünk.
- A szerződés elszámolási egysége, a teljesítéssel arányos bevétel elszámolása céljából a készültségi fok meghatározása: a társaság a bevételszerző tevékenységekre kötött megbízási szerződések tekintetében elszámolási egységként – ahol a szerződés jellegéből adódóan a készültségi fok másképpen nem meghatározott/meghatározható – a szerződéses napok számát határozta meg a készültségi fok arányának számítására.

#### **4. Eredménykimutatás**

- Az eredménykimutatás összköltség eljárással készül. A költségek költségnemenként kerülnek részletezésre.

#### **5. Adózási viszonyok**

A társaságot 2022-ben, mint adóalanyt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága a 22247067-2-06 adószámon tartja nyilván.

### III. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET

#### III/1. Vagyoni helyzet

##### III/1.1. Az eszközök változásai

###### Az eszközök összetételének alakulása (E Ft)

adatok E Ft-ban

Eszközök	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Befektetett eszközök	20 183	7	11 301	4	56%
Forgóeszközök	157 023	55	181 221	65	115%
Aktív időbeli elhatárolások	109 453	38	85 962	31	79%
<b>Összesen:</b>	<b>286 659</b>	<b>100</b>	<b>278 484</b>	<b>100</b>	<b>97%</b>

**Értékelés:** A mérleg főösszege a bázisévhez viszonyítva 3%-kal csökkent. A befektetett eszközök 44%-os csökkenése a terv szerinti értékcsökkenés, valamint egy kivezetett nagy értékű eszköz, egy személygépkocsi értékesítésből adódik. A forgóeszközök 15%-kal növekedtek, az aktív időbeli elhatárolások összege pedig 21%-kal csökkent, amely a társaság uniós projektekből szárazó támogatásainak realizálásából adódik.

#### a, Befektetett eszközök alakulása

##### Bruttó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	18 902	-		18 902
Tárgyi eszközök	71 512	3 384	11 968	62 928
<b>Összesen:</b>	<b>90 414</b>	<b>3 384</b>	<b>11 968</b>	<b>81 830</b>

##### Értékcsökkenés változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	16 316	2 578		18 894
Tárgyi eszközök	53 915	2 611	4 891	51 635
<b>Összesen:</b>	<b>70 231</b>	<b>5 189</b>	<b>4 891</b>	<b>70 529</b>

## Nettó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	2 586	-	2 578	8
Tárgyi eszközök	17 597	8 275	14 579	11 293
<b>Összesen:</b>	<b>20 183</b>	<b>8 275</b>	<b>17 157</b>	<b>11 301</b>

A Befektetett eszközök könyv szerinti értékének csökkenésének oka a terv szerinti értékcsökkenési leírások, valamint egy kivezetett nagy értékű eszköz, egy személygépkocsi értékesítése.

## b, Forgóeszközök változása

adatok E Ft-ban

Magnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Készletek	2 884	2	3 315	2	115%
Követelések	83 474	53	80 002	44	96%
Értékpapírok	-	-	-	-	
Pénzeszközök	70 665	45	97 904	54	139%
<b>Összesen:</b>	<b>157 023</b>	<b>100</b>	<b>181 221</b>	<b>100</b>	<b>115%</b>

A forgóeszközök állománya az előző évhez képest 15%-kal növekedett, ez a pénzeszközök jelentősebb növekedésével magyarázható, amely a társaság uniós projektekből származó támogatásainak realizálásból adódik.

*Követelésállomány részletezése:*

- Vevőkövetelés 78 475 E Ft
- Szolgáltatásokra adott előlegek 571 E Ft
- Eltérő időszaki levonható ÁFA 203 E Ft
- Pénzforgalmi ÁFA 392 E Ft
- Fügő szállítók 44 E Ft
- Fügő támogatási előleg 300 E Ft
- Önkormányzati adók elszámolása 17 E Ft

---

**Összesen: 80 002 E Ft**

*Pénzeszközök részletezése:*

- Pénztár 168 E Ft
- Bankbetétek 97 736 E Ft

---

**Összesen: 97 904 E Ft**

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

### III/1.2. A források változásai

#### A források összetételének alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Saját tőke	159 648	56	165 907	60	104%
Céltartalékok	0	-	0	-	-
Hosszú lejáratú köt.	0	-	0	-	-
Rövid lejáratú köt.	115 981	40	90 229	32	78%
Passzív időbeli elhatárolás	11 030	4	22 348	8	203%
<b>Összesen:</b>	<b>286 659</b>	<b>100</b>	<b>278 484</b>	<b>100</b>	<b>97%</b>

**Értékelés:** Az előző évhez viszonyítva a mérleg főösszege jelentősen nem változott, összetételében a következő változások történtek. A rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése: a vevőktől kapott előlegekkel elszámolt a Társaság, illetve a szállítói kötelezettségek csökkentek a szokásos üzletmenetből adódóan. A passzív időbeli elhatárolások növekedésének oka az árbevételek passzív időbeli elhatárolásának növekedése.

A kötelezettségek között nem szerepel olyan tétel, amelynek a futamideje több mint 5 év, amelynek összegét zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosították.

#### a, Saját tőke összetételének alakulása

	Nyitó állomány	Növekedés (E Ft)	Csökkenés (E Ft)	Záró állomány
Jegyzett tőke	23 000	0	0	23 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	132 892	3 756	0	136 648
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	3 756	6 259	3 756	6 259
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>159 648</b>	<b>10 015</b>	<b>3 756</b>	<b>165 907</b>

Tőketartalék, Lekötött tartalék és Értékelési tartalék az üzleti évben nem merült fel.

A társaság 2022. évi eredménye az eredménytartalékba kerül.

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

## **b, Kötelezettségek részletezése**

*Rövid lejáratú kötelezettségek:*

• Belföldi szállítók	3 072 E Ft
• Támogatási előleg	58 029 E Ft
• Jövedelem elszámolási számla	501 E Ft
• Adó- és járulékfizetési kötelezettség	8 878 E Ft
• Következő évben fizetendő ÁFA	17 371 E Ft
• Helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség	2 378 E Ft
<hr/>	
<b>Összesen:</b>	<b>90 229 E Ft</b>

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában, a várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

## **II/2. Pénzügyi helyzet**

### **Likviditási helyzetet meghatározó főbb tényezők**

#### **Likviditási mutató:**

Likvid aktívák (Forgóeszközök)	181 221
-----	----- x 100 = 200,8%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	90 229

#### **Forgótőke ellátottság:**

Forgóeszközök – RL Kötelezettségek: 181 221 – 90 229 = 90 992

#### **Készpénz likviditási mutató:**

Pénzeszközök	97 904
-----	----- x 100 = 108,5%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	90 229

**Hitelfedezetségi mutató:**

Követelések	80 002
-----	----- x 100 = 88,7%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	90 229

**Pénzeszközök időszak elején** **70 665 E Ft**

Növelő tényező 340 447 E Ft

Csökkentő tényező 313 208 E Ft

---

**Pénzkészlet időszak végén** **97 904 E Ft**

### III/3. Jövedelmi helyzet

#### Jövedelmezőség alakulása

##### *Forgóeszközök aránya:*

Forgóeszközök	181 221	
-----	-----	x 100 = 65,07 %
Összes eszköz	278 484	

##### *Tőkeellátottság aránya:*

Saját tőke	165 907	
-----	-----	x 100 = 59,58 %
Összes forrás	278 484	

##### *Kötelezettségek aránya:*

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	
-----	-----	x 100 = - %
Összes forrás	278 484	
Rövid lejáratú kötelezettségek	90 229	
-----	-----	x 100 = 32,4 %
Összes forrás	278 484	

##### *Bevétel arányos jövedelem:*

Adózás előtti eredmény	6 422	
-----	-----	x 100 = 2,35 %
Összes bevétel	273 478	

##### *Eszköz arányos jövedelem:*

Adózás előtti eredmény	6 422	
-----	-----	x 100 = 2,31 %
Összes eszköz értéke	278 484	

##### *Vagyonarányos jövedelem:*

Adózás előtti eredmény	6 422	
-----	-----	x 100 = 3,87%
Saját tőke	165 907	

#### IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság alapvetően az Önkormányzattól átvállalt közhasznú tevékenységből származó bevételeiből, valamint az Önkormányzattól átvállalt projektmenedzsment tevékenység keretében kapott pályázati támogatásból, valamint a mérnöki tevékenységből szerzett árbevételből gazdálkodott. Az Önkormányzati támogatás összegét személyi jellegű kifizetésekre fordította.

<b>I.</b>	<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>186 178 E Ft</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>431 E Ft</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevétel</b>	<b>87 295 E Ft</b>
	<b>Összesen:</b>	<b>273 904 E Ft</b>
<b>IV.</b>	<b><i>Anyagjellegű ráfordítások részletezése:</i></b>	
	Anyagköltség	6 163 E Ft
	Igénybe vett szolgáltatások költsége	43 278 E Ft
	Egyéb szolgáltatások költsége	2 050 E Ft
	Közvetített szolgáltatások	0 E Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>51 491 E Ft</b>
<b>V.</b>	<b><i>Személyi jellegű ráfordítások részletezése:</i></b>	
	Béreköltség	163 281 E Ft
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 388 E Ft
	Bérfelrakások	22 684 E Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>202 353 E Ft</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5 189 E Ft</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 402 E Ft</b>
<b>A.</b>	<b><i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</i></b>	<b>6 469 E Ft</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5 E Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	52 E Ft
	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-47 E Ft</b>
	<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 422 E Ft</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>163 E Ft</b>

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.



## V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések eltéréseket nem állapítottak meg.

A 2022. üzleti évben a társaságnál **foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma**: 24,5 fő.

A társaságnál tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem merültek föl.

A társaság a vezető tisztségviselőknél, felügyelő bizottsági tagoknak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

A társaság a 2022. üzleti év során az alapítótól részesült támogatásban, nem végzett kutatás-fejlesztési tevékenységet, illetve nem érintett környezetvédelmi kérdésekben.

A társaság 2022. évben az alábbi európai uniós támogatású projekteken vett részt:

TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002 azonosító számú „Zöld város kialakítása Belső-Tarjánban”:  
Támogatás felhasználás (elszámolás) 2022. évben nem történt.  
Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004 azonosító számú „Zöld város kialakítása a szegedi Belvárosban”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2022. évben nem történt.  
Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001 „Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged Megyei Jogú Város területén 2. ütem”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2022. évben 38.480 E Ft összegben került jóváhagyásra támogató által.  
A társaság 2022. évben 2.098 E Ft támogatási előleggel elszámolt.

TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003 „Zöld város kialakítás Vértó és környéke akcióterületen”

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2022. évben 16 631 E Ft összegben került jóváhagyásra támogató által.  
A társaság 2022. évben 4.881 E Ft támogatási előleggel elszámolt.  
Elszámolatlan támogatási előleg a mérleg fordulónapon nem áll fenn.

Smart Alliances for Sustainable Mobility (SASMob) projekt

Támogatás felhasználás (elszámolás) 2022. évben nem történt.  
Elszámolatlan támogatási előleg összege: 58 029 millió Ft

A Társaság a támogatásokat személyi jellegű kifizetésekre és szakmai szolgáltatások igénybevételére fordította a projektek eredményes végrehajtása érdekében.

## **A Társaság által 2022. évben végzett feladatok:**

### **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) projektek műszaki előkészítése**

Észak-nyugati iparterület úthálózatának fejlesztése

Nagykörút rekonstrukciója a Szilléri sgt. – Petőfi sgt. közötti szakaszon

Kerékpárút létrehozása a Csongrádi sgt. –Rózsa u.–Makkosházi krt. közötti szakaszon

Közforgalmú közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztés (előnyben részesítés, buszsávok építése, megálló felújítása informatikai fejlesztésekkel) Szeged város területén

Klímabarát parkolófelületek kialakítása Szeged város belterületein

Petőfi Sándor sugárút – Rákóczi utca csomópont, valamint Vám tér átépítése

A szegedi Gogol utca közterületi rekonstrukciója

Alsóváros kerékpáros és közösségi közlekedés fejlesztése

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Béketelepen (Liliom lakópark tározó)

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Klebelsberg-telepen; Szőregen; Petőfitelepen és Baktón

A szegedi Búvár – tó és környezetének rekonstrukciója

A szegedi rakpart komplex fejlesztése

Vértói út 3. szám alatt védőnői szolgálat kialakítása

Anna Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő energetikai korszerűsítése

Boros József Utcai Óvoda komplex korszerűsítése

Senior Center energetikai korszerűsítése

ODÚ Fejlesztő Központ energetikai korszerűsítése

Gábor Áron Utcai Óvoda komplex korszerűsítése

Vedres Utcai Bölcsőde komplex korszerűsítése

Rókusi krt. Bölcsőde komplex korszerűsítése

Egészségügyi alapellátás fejlesztése a Belvárosban

### **Terület - és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) projektek lebonyolítása**

#### **TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés**

Szeged, ELI lézerközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001

Belterületi gazdasági utak korszerűsítése; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00002

### **TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program**

Vitéz utcai Bölcsőde újjáépítése; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00002

Új bölcsőde építése a Bagoly utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001

### **TOP 6.3.2 Zöld város kialakítása**

Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004

### **TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

### **TOP 6.4.1 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés**

Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem (Szikszós – SZILK – Murányi töltésátvezetés hiányzó kerékpáros kapcsolat kiépítése); TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001

Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem (Ladvánszky utcai csomópont átépítése, kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Újszegeden, Tarjánban és az Északi városrészben, valamint Szeged Belvárosában) - TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

### **TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004

Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001

Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002

Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004

Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010

Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007

Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00006

Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00005

### **TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések**

TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged város területén; TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

## **A kivitelezési munkák garanciális időszakában járó projektjeink**

### **Modern Városok Program**

Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása

#### **TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések**

1. A 100 éves Belvárosi Mozi turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00002
2. A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

#### **TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés**

1. Szeged, Kollégiumi út, Dorozsmai út – Fonógyári út közötti útszakasz rekonstrukciója, építése; TOP-6.1.5-15-SG1-2016-00001

#### **TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program**

1. Bölcsődék komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00001
2. Bölcsődék komplex felújítása – Dobó utca; TOP - 6.2.1-15-SG1-2016-00002
3. Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017-00003
4. Bölcsődék komplex felújítása – Agyagos utca; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00002
5. Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004
6. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007
7. Óvodák komplex felújítása – Építő utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00004
8. Óvodák komplex felújítása – Tabán utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00006
9. Óvodák komplex felújítása – Garam utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00005
10. Óvodák komplex felújítása – Tünde tér; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00007
11. Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005
12. Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006
13. Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003
14. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008
15. Szegedi Óvi Gedói Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009
16. Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

#### **TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása**

1. Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001
2. Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001
3. Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002
4. Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004
5. Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

### **TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**

1. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001
2. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

### **TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés**

1. Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002
2. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001
3. Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001
4. Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

### **TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

1. Agyagos utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00003
2. Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002
3. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001
4. Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006
5. Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005
6. Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004
7. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004
8. Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014
9. A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013
10. Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008
11. A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012
12. Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00011
13. Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007
14. Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00001
15. A 100 éves Belvárosi Mozi energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00002
16. Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010
17. Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001

18. Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002

19. Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

**Egyéb támogatási konstrukcióból, illetve önerőből finanszírozott garanciális projektjeink:**

1. Szeged – Kiskundorozsma Széksósi út (Hrsz. 201/7) alatti telekre piactér és parkoló építése
2. Szeged - TOP-os lakótelepi város rehabilitációs programok kapcsán uniós keretből nem finanszírozható út- és járdaépítés
3. VP6 Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése; VP6-7.2.1-7.4.1.2-16-1827240729

**Befektetésösztönzési feladatok**

**Mérnöki (tervezői, műszaki ellenőri és szakértői) tevékenység**

- a Vízügyi Építési Alap terhére 2022. évben elvégzendő és a 15/2022. (II.24.) VFKB sz. határozattal jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési (építési szerelési) munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése;
- „Szeged belterületi csapadékvíz elvezetés – III. és IV. ütem” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki szakértői és műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- Szeged és térsége víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása.

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

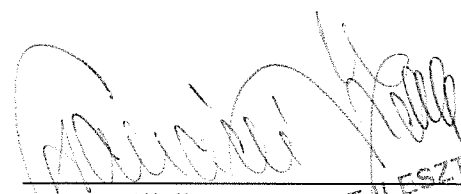
Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Szeged Pólus Fejlesztési  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Közhasznúsági melléklet

A 2022. ÉVI  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2023. április 13.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS  
NONPROFIT KFT.  
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.  
Bank: 12067008-00128761-00100002  
Cégjegyzékszám: 06-09-011662  
Adószám: 22247067-2-06

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő fejlesztési munkaszervezete, amelynek jogelődje 2005. december 23-án jött létre. A társaság közhasznú tevékenysége során az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 20. pontjában meghatározott tevékenységet folytatja. A kft. olyan közfeladatokat lát el, amelyekről 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § értelmében a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.

A településfejlesztés és településrendezés tevékenység érdekében a kft. végzi az Uniós Alapokból támogatható, valamint ezen kívüli városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb, településfejlesztési önkormányzati nagyberuházások előkészítését és lebonyolítását, valamint a társaság mérnöki tevékenységet is végez (műszaki ellenőrzés, tervezés).

## **1. Szervezet azonosító adatai**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1.1. Név:                      | Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. |
| 1.2. Székhely:                 | 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.           |
| 1.3. Bejegyző határozat száma: | 06-09-011662                            |
| 1.4. Képviselő neve:           | Csanádi Zoltán                          |

## **2. A tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása**

### **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) projektek műszaki előkészítése**

Észak-nyugati iparterület úthálózatának fejlesztése

Nagykörút rekonstrukciója a Szilléri sgt. – Petőfi sgt. közötti szakaszon

Kerékpárút létrehozása a Csongrádi sgt. –Rózsa u.–Makkosházi krt. közötti szakaszon

Közforgalmú közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztés (előnyben részesítés, buszsávok építése, megállók felújítása informatikai fejlesztésekkel) Szeged város területén

Klímabarát parkolófelületek kialakítása Szeged város belterületein

Petőfi Sándor sugárút – Rákóczi utca csomópont, valamint Vám tér átépítése

A szegedi Gogol utca közterületi rekonstrukciója

Alsóváros kerékpáros és közösségi közlekedés fejlesztése

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Béketelepen (Liliom lakópark tározó)

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Klebelsberg-telepen; Szőregen; Petőfitelepen és Baktón

A szegedi Búvár – tó és környezetének rekonstrukciója

A szegedi rakpart komplex fejlesztése

Vértói út 3. szám alatt védőnői szolgálat kialakítása

Anna Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő energetikai korszerűsítése

Boros József Utcai Óvoda komplex korszerűsítése



Senior Center energetikai korszerűsítése  
ODÚ Fejlesztő Központ energetikai korszerűsítése  
Gábor Áron Utcai Óvoda komplex korszerűsítése  
Vedres Utcai Bölcsőde komplex korszerűsítése  
Rókusi krt. Bölcsőde komplex korszerűsítése  
Egészségügyi alapellátás fejlesztése a Belvárosban

### **Terület - és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) projektek lebonyolítása**

#### **TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés**

Szeged, ELI lézereközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001

Belterületi gazdasági utak korszerűsítése; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00002

#### **TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program**

Vitéz utcai Bölcsőde újjáépítése; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00002

Új bölcsőde építése a Bagoly utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001

#### **TOP 6.3.2 Zöld város kialakítása**

Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004

#### **TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

#### **TOP 6.4.1 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés**

Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem (Sziksós – SZILK – Murányi töltésátvezetés hiányzó kerékpáros kapcsolat kiépítése); TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001

Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem (Ladvánszky utcai csomópont átépítése, kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Újszegeden, Tarjánban és az Északi városrészben, valamint Szeged Belvárosában) - TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

#### **TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004

Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001

Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002

Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004

Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010

Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007

Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00006

Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00005

### **TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések**

TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged város területén; TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001

### **Mérnöki (tervezői, műszaki ellenőri és szakértői) tevékenység**

- a Vízügyi Építési Alap terhére 2022. évben elvégzendő és a 15/2022. (II.24.) VFKB sz. határozattal jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési (építési szerelési) munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése;
- „Szeged belterületi csapadékvíz elvezetés – III. és IV. ütem” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki szakértői és műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- Szeged víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása.

## **A kivitelezési munkák garanciális időszakában járó projektjeink**

### **Modern Városok Program**

Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása

### **TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések**

1. A 100 éves Belvárosi Mozi turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00002
2. A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

### **TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés**

1. Szeged, Kollégiumi út, Dorozsmai út – Fonógyári út közötti útszakasz rekonstrukciója, építése; TOP-6.1.5-15-SG1-2016-00001

### **TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program**

1. Bölcsődék komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00001

2. Bölcsődék komplex felújítása – Dobó utca; TOP - 6.2.1-15-SG1-2016-00002
3. Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017- 00003
4. Bölcsődék komplex felújítása – Agyagos utca; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00002
5. Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004
6. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007
7. Óvodák komplex felújítása – Építő utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00004
8. Óvodák komplex felújítása – Tabán utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00006
9. Óvodák komplex felújítása – Garam utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00005
10. Óvodák komplex felújítása – Tünde tér; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00007
11. Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005
12. Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006
13. Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003
14. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008
15. Szegedi Óvi Gedői Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009
16. Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

#### **TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása**

1. Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001
2. Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001
3. Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002
4. Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004
5. Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

#### **TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**

1. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001
2. Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

#### **TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés**

1. Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002
2. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem; TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001
3. Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001
4. Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem; TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

#### **TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

1. Agyagos utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00003
2. Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002
3. Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001
4. Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006
5. Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005
6. Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004
7. Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004

8. Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014
9. A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013
10. Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008
11. A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012
12. Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00011
13. Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007
14. Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00001
15. A 100 éves Belvárosi Mozi energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00002
16. Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010
17. Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001
18. Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002
19. Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

**Egyéb támogatási konstrukcióból, illetve önerőből finanszírozott garanciális projektjeink:**

1. Szeged – Kiskundorozsma Széksósi út (Hrsz. 201/7) alatti telekre piactér és parkoló építése
2. Szeged - TOP-os lakótelepi város rehabilitációs programok kapcsán uniós keretből nem finanszírozható út- és járdaépítés
3. VP6 Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése; VP6-7.2.1-7.4.1.2-16-1827240729

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: településfejlesztés, településrendezés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1). 1.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Szeged város lakossága, valamint az idelátogatók

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 159 074 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Társaságunk az év folyamán folytatta az EU 2021-2027 programozási időszakában megvalósítani kívánt beruházások előkészítését, tervezését és a korábbi EU 2014-2020 programozási időszak keretében megvalósítandó beruházások lebonyolítását, a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátását. Társaságunk párhuzamosan, változó mennyiségben, 10-20 közötti előkészítési folyamatot és kivitelezést koordinál egyszerre, a projektek sikeres eredményes műszaki átadás-átvétellel zárulnak, valamint a Támogató által lebonyolított záró ellenőrzéssel.

### 4. Cél szerinti juttatások kimutatása

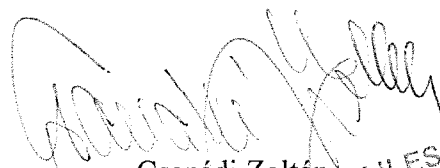
A társaság nem részesült cél szerinti juttatásban a tárgyévben.

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
adatok ezer forintban		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető igazgató	8 813	11 934
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	8 813	11 934
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
adatok ezer forintban		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	233 092	273 478
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	118 182	174 541
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	58 556	34 120
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	56 354	64 817
H. Összes ráfordítás (kiadás)	230 189	267 487

I. ebből személyi jellegű ráfordítás	162 224	202 353
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	221 163	261 498
K. Adózott eredmény	3 756	6 259
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	<b><u>Igen</u></b>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 >= 0]$	<b><u>Igen</u></b>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]$	<b><u>Igen</u></b>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]$	Igen	<b><u>Nem</u></b>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]$	<b><u>Igen</u></b>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 >= 10 \text{ fő}]$	Igen	<b><u>Nem</u></b>

Szeged, 2023. április 13.

P.H.

  
**Csanádi Zoltán**  
 ügyvezető igazgató  
 SZEGEDI CIVIL FEJLESZTÉS  
 NONPROFIT KFT.  
 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.  
 Bank: 12067008-00128761-00100002  
 Cégjegyzékszám: 06-09-011662  
 Adószám: 22247067-2-06