

Adószám: 22247067-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-011662

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Szeged, 2022. április 21.



A gazdálkodó képviselője

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

P.h.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	124 780	134 199
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	909
III.	Egyéb bevételek	84 278	98 813
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	43 249	58 352
V.	Személyi jellegű ráfordítások	157 032	162 224
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 504	7 024
VII.	Egyéb ráfordítások	2 972	2 584
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	301	3 737
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	80
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	5
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	6	75
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	307	3 812
X.	Adófizetési kötelezettség	0	56
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	307	3 756

Adószám: 22247067-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-011662

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Szeged, 2022. április 21.



A gazdálkodó képviselője

P.h.

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉS:
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	12 424	20 183
A.I.	Immateriális javak	5 233	2 586
A.II.	Tárgyi eszközök	7 191	17 597
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	58 441	157 023
B.I.	Készletek	0	2 884
B.II.	Követelések	20 870	83 474
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	37 571	70 665
C.	Aktív időbeli elhatárolások	104 891	109 453
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	175 756	286 659
D.	Saját tőke	67 296	159 648
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	23 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	63 989	132 892
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	307	3 756
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	103 770	115 981
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	103 770	115 981
G.	Passzív időbeli elhatárolások	4 690	11 030
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	175 756	286 659

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

6720 Szeged Széchenyi tér 5.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2021. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2022. április 21.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT-KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Működési forma

Nonprofit Kft.

2. Alapítás, székhely, képviselet

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft-t a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. 11. 14-én 3.000.000,- Ft-os alaptőkével közhasznú társaságként alapította meg, majd törvényi előírás miatt a társaság 2007-ben átalakult nonprofit korlátolt felelősségű társasággá. A törzstőke teljes összege pénzbetét.

A társaságot a Csongrád Megyei Bíróságok Cégbírósága 2006.01.19-én kelt végzésével a Cg. 06-14-000135 számon bejegyezte. A társaság 2007.10.19-én 06-09-011662 cégjegyzékszámom került bejegyzésre nonprofit Kft-ként.

A tulajdonos 292/2021.(IV.13.) Kgy. határozatának 4. pontjában döntött az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. beolvadás útján történő egyesítéséről a Szeged Pólus Nonprofit Kft-vel. A cégbíróság 06-09-011662/987, ill. 06-10-00270/125 végzésével jegyezte be a beolvadást 2021. július 20-ai hatállyal.

A beolvadás után a Társaság jegyzett tőkéje 23.000.000,- Ft-ra változott.

A társaság székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Honlapjának elérhetősége: www.szegedpolus.hu

A társaság képviseletére jogosult személy: Csanádi Zoltán (Lakcím: 6728 Szeged, Forradalom u. 14) ügyvezető igazgató.

3. Tevékenységi kör

A társaság elsősorban városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb településfejlesztési projektek előkészítésével és lebonyolításával, valamint befektetésösztönzéssel foglalkozik. A társaság tevékenységi köre bővült az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. beolvadásával, mérnöki tevékenységet (tervezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés) is végez víziközműveket érintően.

A társasági szerződésben meghatározott főtevékenység:

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

II. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

1. Könyvvizsgálás részletezése

Társaságunk a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint, magyar nyelven, forintban vezeti könyveit.

A Társaság a Számv. tv. 150. § (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével olyan

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

természetes személyt bízott meg, aki mérlegképes könyvelői szakképesítéssel és a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A könyvviteli szolgáltatás nyújtására vonatkozó részletes feltételeket, feladatokat a Társaság és a könyvviteli szolgáltatás nyújtásával megbízott személy külön megbízási szerződés keretében rögzítették.

Külső megbízott adatai: Proventus-Plusz Kft. részéről Mracskó Gabriella (regisztrációs szám: 166264)

A Proventus – Plusz Kft. a könyvelést a Novitax Kft. Ntax könyvelési programjával, a bérszámfejtést a Novitax Kft. WinBér programjával végzi.

A költségelszámolás választott módszere: A költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlacsoportjában számláin könyveljük.

A CIVIL (2011. évi CLXXV) törvény 27. § (1) bekezdése értelmében: A civil szervezetnek az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

A társaság a vállalkozási bevételei és kiadásai elkülönítésére a könyveiben külön főkönyvi számlákat alkalmaz.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének megállapításának módja:

A társaság az üzemi üzleti eredményt az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítja meg.

A társaság **Egyszerűsített éves beszámolót** készít magyar nyelven. A beszámoló pénzneme forint.

A tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata **könyvvizsgálatra** kötelezte a társaságot. A könyvvizsgálói kötelezettség a közbenső mérlegre is vonatkozik. A könyvvizsgáló személyét a tulajdonos közgyűlési határozatban jelölte, jelöli ki.

Választott könyvvizsgálónk: Kedvesné Zsom Bernadett Erzsébet (kamarai nyilvántartási száma 007290)

A társaság a Sztv. 57.§.(2) bekezdésében rögzítettek szerinti esetekben a terven felüli értékcsökkenés és a terven felüli értékvesztés visszairását nem alkalmazza.

A társaság az immateriális javakról, tárgyi eszközökről mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Analitikus nyilvántartást vezet a társaság a vevői követelésekről, szállítói tartozásokról.

A társaság a munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz, amelyekről számlákkal, egyéb bizonylatokkal alátámasztott analitikus kimutatást készít.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

2. Az üzleti év lezárása

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg-fordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja.

Zárlati ütemtervet nem készítünk.

A beszámoló fordulónapja és az évvárás között eltelt időszakban ismertté vált, üzleti évet érintő eseményeket a számviteli törvény előírása szerint vezettük át könyveinken.

3. Értékelési szabályok, minősítési ismérvek

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvekben számszerűsíthető változás: A **200** ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke - a vállalkozó döntésétől függően – a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. Az előző évben ez az érték 100 ezer forint egyedi beszerzési érték volt.
- A Társaság a befektetett eszközöket tényleges beszerzési áron értékeli. Az amortizációt az eszközök várható hasznos élettartama alapján lineárisan számolja el.
- A vállalkozási tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetések vonatkozásában a társaság nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- Az immateriális javakat, tárgyi eszközöket beszerzési áron, amortizációval csökkentve mutatjuk ki.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és a könyv szerinti értékhez viszonyítva 20%-kal, de legalább 100.000,- Ft-tal magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére számított hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ezt a meghatározást minden eszközönél egyedileg kell elvégezni.
- Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.
- A maradványérték nem jelentős, nulla Ft összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot. Nem jelentős akkor sem a maradványérték, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.
- Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- A társaság nem vezet készletnyilvántartást. A vásárolt készletek év közben felhasználásra kerülnek. A társaság a beszerzett készleteket beszerzésükkor egy összegben költségként elszámolja.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

A készletek között azon költségeket mutatjuk ki a beszámoló készítésekor, amelyek felmerülésével szemben bevételt még nem számoltunk el. Ezeket leltárral támasztjuk alá. A szolgáltatások készletrevétele a mérnöki tervezési tevékenység tekintetében vált szükségessé.

- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellelű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik.
- Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költségként a behajthatatlan követelés összegét meghaladó végrehajtással kapcsolatos költséget határozzuk meg.
- A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét 150.000,- Ft-ban határozzuk meg.
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.
- Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre céltartalékot nem képezünk.
- A szerződés elszámolási egysége, a teljesítéssel arányos bevétel elszámolása céljából a készültségi fok meghatározása: a társaság a bevételszerző tevékenységekre kötött megbízási szerződések tekintetében elszámolási egységként – ahol a szerződés jellegéből adódóan a készültségi fok másképpen nem meghatározott/meghatározható – a szerződéses napok számát határozta meg a készültségi fok arányának számítására.

4. Eredménykimutatás

- Az eredménykimutatás összköltség eljárással készül. A költségek költségnemenként kerülnek részletezésre.

5. Adózási viszonyok

A társaságot 2021-ban, mint adóalanyt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága a 22247067-2-06 adószámon tartja nyilván.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET

III/1. Vagyoni helyzet

III/1.1. Az eszközök változásai

Az eszközök összetételének alakulása (E Ft)

adatok E Ft-ban

Eszközök	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Befektetett eszközök	12 424	7	20 183	7	162%
Forgóeszközök	58 441	33	157 023	55	269%
Aktív időbeli elhatárolások	104 891	60	109 453	38	104%
Összesen:	175 756	100	286 659	100	163%

Értékelés: A mérleg főösszege a bázisévhez viszonyítva 63%-kal nőtt. A befektetett eszközök, valamint a forgóeszközök jelentős növekedéséhez hozzájárul a beolvaszt SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. eszközparkjának átvétele, valamint a beolvadó társaság tevékenységi körével növekedett a követelések összege is.

a, Befektetett eszközök alakulása

Bruttó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	16 058	2 844		18 902
Tárgyi eszközök	39 463	37 288	5 239	71 512
Összesen:	55 521	40 132	5 239	90 414

Értékcsökkenés változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	10 825	5 491		16 316
Tárgyi eszközök	32 272	21 788	145	53 915
Összesen:	43 097	27 279	145	70 231

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Nettó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	5 233	2 844	5 491	2 586
Tárgyi eszközök	7 191	37 433	27 027	17 597
Összesen:	12 424	40 277	32 518	20 183

A Befektetett eszközök könyv szerinti értékének növekedésének oka, a beolvadó társaság eszközparkjának átvétele. A tárgyévben állagmegóvó beruházásokat hajtott végre a társaság.

b, Forgóeszközök változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Készletek	-	-	2 884	2	
Követelések	20 870	36	83 474	53	400%
Értékpapírok	-	-	-	-	
Pénzeszközök	37 571	64	70 665	45	188%
Összesen:	58 441	100	157 023	100	269%

A forgóeszközök állománya az előző évhez képest jelentősen növekedett, amely a készletek megjelenésével (szolgáltatások), a pénzeszközök, valamint a vevőkövetelések növekedésével magyarázható, amelynek oka a beolvadó társasággal átvett tevékenységekhez köthető.

Követelésállomány részletezése:

• Vevőkövetelés	73 320 E Ft
• Szolgáltatásokra adott előlegek	234 E Ft
• Teljesítési biztosíték	840 E Ft
• Előleg ÁFA	2 641 E Ft
• Eltérő időszaki levonható ÁFA	2 181 E Ft
• Szállítói túlfizetés átsorolás	835 E Ft
• Önkormányzati adók elszámolása	3 423 E Ft
Összesen:	83 474 E Ft

Pénzeszközök részletezése:

• Pénztár	37 E Ft
• Bankbetétek	70 628 E Ft
Összesen:	70 665 E Ft

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

III/1.2. A források változásai

A források összetételének alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Saját tőke	67 296	38	159 648	56	237%
Céltartalékok	0	-	0	-	-
Hosszú lejáratú köt.	0	-	0	-	-
Rövid lejáratú köt.	103 770	59	115 981	40	112%
Passzív időbeli elhatárolás	4 690	3	11 030	4	235%
Összesen:	175 756	100	286 659	100	163%

Értékelés: Az előző évhez viszonyítva a mérleg főösszege 63%-kal nőtt. A saját tőke növekedés oka a beolvadó társasággal átvett saját tőke összege. A passzív időbeli elhatárolások növekedésének oka az árbevételek passzív időbeli elhatárolásának növekedése.

A kötelezettségek között nem szerepel olyan tétel, amelynek a futamideje több mint 5 év, amelynek összegét zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosítottak.

a, Saját tőke összetételének alakulása

	Nyitó állomány	Növekedés (E Ft)	Csökkenés (E Ft)	Záró állomány
Jegyzett tőke	3 000	20 000	0	23 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	63 989	68 903	0	132 892
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	307	3 756	307	3 756
Saját tőke összesen	67 296	92 659	307	159 648

A társaság törzstőkéje az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. beolvadásával, a cégbírósági bejegyzésnek megfelelően 23 000 ezer Ft-ra emelkedett.

Tőketartalék, Lekötött tartalék és Értékelési tartalék az üzleti évben nem merült fel.

A társaság 2021. évi eredménye az eredménytartalékba kerül.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

b, Kötelezettségek részletezése

Rövid lejáratú kötelezettségek:

• Vevőktől kapott előleg	12 426 E Ft
• Belföldi szállítók	11 805 E Ft
• Támogatási előleg	66 919 E Ft
• Jövedelem elszámolási számla	472 E Ft
• Adó- és járulékfizetési kötelezettség	10 336 E Ft
• Következő évben fizetendő ÁFA	14 021 E Ft
• Táppénz hozzájárulás	2 E Ft

Összesen: 115 981 E Ft

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában, a várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

II/2. Pénzügyi helyzet

Likviditási helyzetet meghatározó főbb tényezők

Likviditási mutató:

Likvid aktívák (Forgóeszközök)	157 023
-----	----- x 100 = 135,4%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	115 981

Forgótőke ellátottság:

Forgóeszközök – RL Kötelezettségek: 157 023– 115 981= 41 042

Készpénz likviditási mutató:

Pénzeszközök	70 665
-----	----- x 100 = 60,93%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	115 981

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Hitelfedezetségi mutató:

Követelések	83 474	
-----	-----	x 100 = 71,97%
Likvid passzívák (RL Kötelezettségek)	115 981	

Pénzeszközök időszak elején 37 571 E Ft

Növelő tényező 300 088 E Ft

Csökkentő tényező 266 994 E Ft

Pénzkészlet időszak végén 70 665 E Ft

III/3. Jövedelmi helyzet

Jövedelmezőség alakulása

Forgóeszközök aránya:

Forgóeszközök	157 023	
-----	-----	x 100 = 54,78 %
Összes eszköz	286 659	

Tőkeellátottság aránya:

Saját tőke	159 648	
-----	-----	x 100 = 55,69 %
Összes forrás	286 659	

Kötelezettségek aránya:

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	
-----	-----	x 100 = - %
Összes forrás	286 659	

Rövid lejáratú kötelezettségek	115 981	
-----	-----	x 100 = 40,46 %
Összes forrás	286 659	

Bevétel arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	3 812	
-----	-----	x 100 = 1,64 %
Összes bevétel	233 092	

Eszköz arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	3 812	
-----	-----	x 100 = 1,33 %
Összes eszköz értéke	286 659	

Vagyonarányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	3 812	
-----	-----	x 100 = 2,39%
Saját tőke	159 648	

IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság alapvetően az Önkormányzattól átvállalt közhasznú tevékenységből származó bevételeiből, valamint az Önkormányzattól átvállalt projektmenedzsment tevékenység keretében kapott pályázati támogatásból gazdálkodott. A támogatás összegét főként szolgáltatók díjazására és személyi jellegű kifizetésekre fordította. 2021.07.20. napján az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. beolvasásával új tevékenységekkel (mérnöki tevékenység, műszaki ellenőrzés, tervezés) bővült a Társaság tevékenységi köre.

I.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	134 199 E Ft
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	909 E Ft
III.	Egyéb bevétel	98 813 E Ft
	Összesen:	233 921 E Ft
IV.	<i>Anyagjellegű ráfordítások részletezése:</i>	
	Anyagköltség	4 906 E Ft
	Igénybe vett szolgáltatások költsége	51 315 E Ft
	Egyéb szolgáltatások költsége	2 131 E Ft
	Közvetített szolgáltatások	0 E Ft
	Összesen:	58 352 E Ft
V.	<i>Személyi jellegű ráfordítások részletezése:</i>	
	Béreköltség	123 498 E Ft
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 432 E Ft
	Bérfelrakások	20 294 E Ft
	Összesen:	162 224 E Ft
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 024 E Ft
VII.	Egyéb ráfordítások	2 584 E Ft
A.	<i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</i>	3 737 E Ft
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	80 E Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 E Ft
	B. Pénzügyi műveletek eredménye	75 E Ft
	C. Adózás előtti eredmény	3 812 E Ft
X.	Adófizetési kötelezettség	56 E Ft

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések eltéréseket nem állapítottak meg.

A 2021. üzleti évben a társaságnál **foglalkoztatottak átlagos létszáma: 22,78 fő.**

A 2021. év során korábbi éveket érintő nem jelentős összegű hiba:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint Megbízó) és a **Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.** (mint Megbízott) között 2016. októberében megbízási szerződés jött létre – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekt keretében 12 db intézményre vonatkozóan projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátására.

Fentiek részét képezte a Bárczi Gusztáv Általános Iskola is, amellyel kapcsolatban a 2021.01.12-én kelt szerződés módosítás szerint a Megbízó nem tartott igényt a tevékenység ellátására.

Az eredeti szerződésben szereplő várható teljesítési határidő 2019. december 31., ezért a Megbízott a szerződéses időtartamra (2016-2019.) árbevétel határolt el. A 2016-2019. évek vonatkozásában feltárt hibák évenként nem minősülnek jelentősnek, mivel nem érik el a mérlegfőösszeg 2%-át.

Projekt megnevezése	Szerződött összeg	2016. évre vonatkozó elhatárolás	2017. évre vonatkozó elhatárolás	2018. évre vonatkozó elhatárolás	2019. évre vonatkozó elhatárolás
Bárczi Gusztáv Általános Iskola	5 609 096	309 734	1 766 454	1 766 454	1 766 454

A társaságnál tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem merültek föl.

A társaság a vezető tisztségviselőknek, felügyelő bizottsági tagoknak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

A társaság a 2021. üzleti év során az alapítótól részesült támogatásban, nem végzett kutatás-fejlesztési tevékenységet, illetve nem érintett környezetvédelmi kérdésekben.

A Társaság által 2021. évben végzett feladatok:

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) projektek műszaki előkészítése

TOP PLUSZ-1.1.1-21. Helyi gazdaságfejlesztés

Észak-nyugati iparterület úthálózatának fejlesztése; TOP PLUSZ-1.1.1-21

TOP PLUSZ-1.2.1-21. Élhető Települések

Nagykörút rekonstrukciója a Szilléri sgt. – Petőfi sgt. közötti szakaszon; TOP PLUSZ-1.2.1-21.

Kerékpárút létrehozása a Csongrádi sgt. –Rózsa u.–Makkosházi krt. közötti szakaszon; TOP PLUSZ-1.2.1-21.

TOP PLUSZ-1.3.2-21. Fenntartható városfejlesztés

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Béketelepen (Liliom lakópark tározó); TOP Plusz-1.3.2-21

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Klebelsberg-telepen; Szőregen; Petőfitelepen és Baktón; TOP Plusz-1.3.2-21

Közforgalmú közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztés (előnyben részesítés, buszsávok építése, megállók felújítása informatikai fejlesztésekkel) Szeged város területén

Modern Városok Program projektek lebonyolítása

Modern Városok Program keretében az Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása

Modern Városok Program keretében Szeged, Belvárosi híd rekonstrukciója

Urban Innovative Actions kiírás keretében Smart Alliance for Sustainable Mobility projekt

Terület - és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) projektek lebonyolítása

TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

Szeged, ELI lézerközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001

Belterületi gazdasági utak korszerűsítése; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00002

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

Vitéz utcai Bölcsőde újjáépítése; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00002

Új bölcsőde építése a Fülemlé utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008

Szegedi Óvi Gedói Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009

Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

TOP 6.3.2 Zöld város kialakítása

Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

TOP 6.4.1 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem (Szikszós – SZILK – Murányi töltésátvezetés hiányzó kerékpáros kapcsolat kiépítése); TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001

Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem (Ladvánszky utcai csomópont átépítése, kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Újszegeden, Tarjánban és az Északi városrészben, valamint Szeged Belvárosában) - TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004

Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001

Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002

Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003

Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004

Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010

Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007

Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00006

Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00005

TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések

TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged város területén; TOP-6.8.2-16-SG1-2018-00001

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Garanciális időszakban járó projektjeink

TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések

A 100 éves Belvárosi Mozi turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00002

A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

Szeged, Kollégiumi út, Dorozsmai út – Fonógyári út közötti útszakasz rekonstrukciója, építése; TOP-6.1.5-15-SG1-2016-00001

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

Bölcsődék komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00001

Bölcsődék komplex felújítása – Dobó utca; TOP - 6.2.1-15-SG1-2016-00002

Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017- 00003

Bölcsődék komplex felújítása – Agyagos utca; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00002

Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004

Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007

Óvodák komplex felújítása – Építő utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00004

Óvodák komplex felújítása – Tabán utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00006

Óvodák komplex felújítása – Garam utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00005

Óvodák komplex felújítása – Tünde tér; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00007

Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005

Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006

Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003

TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása

Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001

Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001

Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001

TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002

Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001

TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Agyagos utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00003

Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002

Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001

Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006

Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005

Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004

Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014

A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013

Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008

A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012

Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP 6.5.1-15-SG1-2016-00011

Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007

Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00001

A 100 éves Belvárosi Mozi energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00002

TOP 6.8.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések

Helyi foglalkoztatási együttműködések Szeged város területén; TOP-6.8.2-15-SG1-2016-00001

Egyéb támogatási konstrukcióból, illetve önerőből finanszírozott garanciális projektjeink:

Szeged elektromos tömegközlekedés fejlesztése; KÖZOP-5.2.0-07-2008-0002 – a garanciális időszak 2021.08.23-án lezárult

Szeged – Kiskundorozsma Széksósi út (Hrsz. 201/7) alatti telekre piactér és parkoló építése

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Szeged - TOP-os lakótelepi város rehabilitációs programok kapcsán uniós keretből nem finanszírozható út- és járdaépítés

VP6 Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése; VP6-7.2.1-7.4.1.2-16-1827240729

Befektetésösztönzési feladatok

Mérnöki (tervezői, műszaki ellenőri és szakértői) tevékenység

Az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. 2021. július 20-án bejegyzett beolvadásával társaságunk tervezési és műszaki ellenőrzési feladatokat is ellát.

- a Vízügyi Építési Alap terhére 2021. évben elvégzendő és a 330/2021. (IV.19.) Kgy. határozattal jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése;
- „Szeged belterületi csapadékvíz elvezetés – III. és IV. ütem” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki szakértői és műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- Szeged és térsége víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása.

A Társaság felmérte a fennálló COVID-19 járványügyi helyzet hatását a működésére, a megfelelő biztonsági előírásokat és intézkedéseket megtette, ezek mellett és ezek betartásával végezte a tevékenységét. A Társaság a helyzet felmérése és értékelése kapcsán arra jutott, hogy a hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Statisztikai számjel: 22247067-7022-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

**Szeged Pólus Fejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Közhasznúsági melléklet

A 2021. ÉVI
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2022. április 21.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő fejlesztési munkaszervezete, amelynek jogelődje 2005. december 23-án jött létre. A társaság közhasznú tevékenysége során az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 20. pontjában meghatározott tevékenységet folytatja. A kft. olyan közfeladatokat lát el, amelyekről 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § értelmében a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint egyszemélyi tulajdonos, 292/2021. (IV.13.) Kgy. határozatának 4. pontjában hozott döntése értelmében az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal beolvadás útján egyesült. A beolvadó társaság ezzel egyidejűleg megszűnt, az átvevő társaság pedig – Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégnév alatt – jogutódként működik tovább. A Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-10-00270/125, ill. 06-09-011662/98 végzésével jegyezte be a beolvadást 2021. július 20-án.

A településfejlesztés és településrendezés tevékenység érdekében a kft. végzi az Unió Alapokból támogatható, valamint ezen kívüli városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb, településfejlesztési önkormányzati nagyberuházások előkészítését és lebonyolítását, valamint az SZVMF Zrt. beolvadásával a társaság mérnöki tevékenységet is végez (műszaki ellenőrzés, tervezés).

1. Szervezet azonosító adatai

- 1.1. Név: Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.
- 1.2. Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
- 1.3. Bejegyző határozat száma: 06-09-011662
- 1.4. Képviselő neve: Csanádi Zoltán

2. A tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) projektek műszaki előkészítése

TOP PLUSZ-1.1.1-21. Helyi gazdaságfejlesztés

Észak-nyugati iparterület úthálózatának fejlesztése; TOP PLUSZ-1.1.1-21

TOP PLUSZ-1.2.1-21. Élhető Települések

Nagykörút rekonstrukciója a Szilléri sgt. – Petőfi sgt. közötti szakaszon; TOP PLUSZ-1.2.1-21.

Kerékpárút létrehozása a Csongrádi sgt. –Rózsa u.–Makkosházi krt. közötti szakaszon; TOP PLUSZ-1.2.1-21.

TOP PLUSZ-1.3.2-21. Fenntartható városfejlesztés

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Béketelepen (Liliom lakópark tározó); TOP Plusz-1.3.2-21

Csapadékvíz-hálózati fejlesztések Klebelsberg-telepen; Szőregen; Petőfitelepen és Baktón; TOP Plusz-1.3.2-21

Közforgalmú közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztés (előnyben részesítés, buszsávok építése, megállók felújítása informatikai fejlesztésekkel) Szeged város területén

Modern Városok Program projektek lebonyolítása

Modern Városok Program keretében az Etelka sori fedett sportuszoda és kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása

Modern Városok Program keretében Szeged, Belvárosi híd rekonstrukciója

Urban Innovative Actions kiírás keretében Smart Alliance for Sustainable Mobility projekt

Terület - és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) projektek lebonyolítása

TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

Szeged, ELI lézerközpont közlekedési kapcsolatainak javítása; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00001

Belterületi gazdasági utak korszerűsítése; TOP-6.1.5-16-SG1-2018-00002

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

Vitéz utcai Bölcsőde újjáépítése; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00002

Új bölcsőde építése a Fülemlé utcában; TOP-6.2.1-19-SG1-2019-00001

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00008

Szegedi Óvi Gedói Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00009

Szegedi Óvi Tarjáni Óvodájának fejlesztése; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00010

TOP 6.3.2 Zöld város kialakítása

Zöld város kialakítása Vértó és környéke akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00003

Zöldváros kialakítása a szegedi Belvárosban; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00004

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - III. és IV. ütem; TOP-6.3.3-16-SG1-2018-00001

TOP 6.4.1 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Szeged kerékpárút-hálózat fejlesztése II. ütem (Sziksós – SZILK – Murányi töltésátvezetés hiányzó kerékpáros kapcsolat kiépítése); TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00001

Fenntartható közlekedés-fejlesztés Szegeden - II. ütem (Ladvánszky utcai csomópont átépítése, kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Újszegeden, Tarjánban és az Északi városrészben, valamint Szeged Belvárosában) - TOP-6.4.1-16-SG1-2018-00002

TOP 6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Szegedi ÓVI Jerney Óvodájának korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00004

Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00001
Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00002
Szegedi Óvi Gedói Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00003
Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004
Jerney János Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00010
Emeltszintű és Hagyományos Elhelyezést Biztosító Idősek Otthona energetikai korszerűsítése;
TOP-6.5.1-19-SG1-2020-00007
Szegedi ÓVI Felsővárosi Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-
00006
Szegedi ÓVI Vedres Utcai Óvodájának energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-19-SG1-2020-
00005

Garanciális időszakban járó projektjeink

TOP 6.1.4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztések

A 100 éves Belvárosi Mozi turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00002
A szegedi Móra Ferenc Múzeum és Vár turisztikai fejlesztése; TOP-6.1.4-16-SG1-2018-00005

TOP 6.1.5. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

Szeged, Kollégiumi út, Dorozsmai út – Fonógyári út közötti útszakasz rekonstrukciója, építése;
TOP-6.1.5-15-SG1-2016-00001

TOP 6.2.1. Óvoda-, Bölcsődefejlesztési Program

Bölcsődék komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00001
Bölcsődék komplex felújítása – Dobó utca; TOP - 6.2.1-15-SG1-2016-00002
Bölcsődék komplex felújítása – Szentmihályi bölcsőde; TOP- 6.2.1-16-SG1-2017- 00003
Bölcsődék komplex felújítása – Agyagos utca; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00002
Bölcsődék komplex felújítása – Gyík Utcai Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00004
Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.2.1-16-SG1-2018-00007
Óvodák komplex felújítása – Építő utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00004
Óvodák komplex felújítása – Tabán utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00006
Óvodák komplex felújítása – Garam utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00005
Óvodák komplex felújítása – Tünde tér; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00007
Szegedi ÓVI Kemes Utcai Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00005
Szegedi ÓVI Klebelsberg Telepi Óvodájának felújítása; TOP-6.2.1-16-SG1-2017-00006
Óvodák komplex felújítása – Cső utca; TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00003

TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása

Zöld város kialakítása a szegedi Ligetben; TOP-6.3.2-15-SG1-2016-00001
Zöld város kialakítása Odessza akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00001
Zöldváros kialakítása Belső-Tarján akcióterületen; TOP-6.3.2-16-SG1-2017-00002

TOP 6.3.3. Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

Szeged, belterületi csapadékvíz elvezetés - I. és II. ütem; TOP-6.3.3-15-SG1-2016-00001

TOP 6.4.1. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Szeged, kerékpárút-hálózat fejlesztése I. ütem TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00002

Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Szegeden I. ütem TOP-6.4.1-15-SG1-2016-00001

TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Agyagos utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00003

Gyík utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00002

Bölcsődék komplex felújítása – Siha Közi Bölcsőde; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00001

Kemes utcai óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00006

Klebelsberg Telepi óvoda energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00005

Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodájának korszerűsítése; TOP 6.5.1-19-SG1-2020-00004

Bonifert Domonkos Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00014

A Tabán Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00013

Tarjáni Kéttannyelvű Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00008

A Weöres Sándor Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00012

Petőfi Sándor Általános Iskola Bálint Sándor telephely energetikai korszerűsítése; TOP 6.5.1-15-SG1-2016-00011

Vörösmarty Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-15-SG1-2016-00007

Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00001

A 100 éves Belvárosi Mozi energetikai korszerűsítése; TOP-6.5.1-16-SG1-2018-00002

Egyéb támogatási konstrukcióból, illetve önerőből finanszírozott garanciális projektjeink:

Szeged elektromos tömegközlekedés fejlesztése; KÖZOP-5.2.0-07-2008-0002 – a garanciális időszak 2021.08.23-án lezárult

Szeged – Kiskundorozsma Széksósi út (Hrsz. 201/7) alatti telekre piactér és parkoló építése

Szeged - TOP-os lakótelepi város rehabilitációs programok kapcsán uniós keretből nem finanszírozható út- és járdaépítés

VP6 Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése; VP6-7.2.1-7.4.1.2-16-1827240729

Mérnöki (tervezői, műszaki ellenőri és szakértői) tevékenység

Az SZVMF Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Nonprofit Zrt. 2021. július 20-án bejegyzett beolvadásával társaságunk tervezési és műszaki ellenőrzési feladatokat is ellát.

- a Vízügyi Építési Alap terhére 2021. évben elvégzendő és a 330/2021. (IV.19.) Kgy. határozattal jóváhagyott rekonstrukciós kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése;
- „Szeged belterületi csapadékvíz elvezetés – III. és IV. ütem” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki szakértői és műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- Szeged víziközmű fejlesztési és rekonstrukciós munkák beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri, tervezői feladatainak ellátása.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: településfejlesztés, településrendezés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1). 1.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Szeged város lakossága, valamint az idelátogatók

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 159 074 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Társaságunk az év során bekapcsolódott az EU 2021-2027 programozási időszakában megvalósítani kívánt beruházások előkészítésébe és lebonyolításába, a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátásával. Társaságunk párhuzamosan, változó mennyiségben, 10-20 közötti előkészítési folyamatot és kivitelezést koordinál egyszerre, a projektek sikeres eredményes műszaki átadás-átvétellel zárulnak, valamint a Támogató által lebonyolított záró ellenőrzéssel.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

A társaság nem részesült cél szerinti juttatásban a tárgyévben.

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
adatok ezer forintban		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető igazgató	7 680	8 813
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	7 680	8 813
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
adatok ezer forintban		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	209 064	233 092
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	124 780	118 182

E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	61 565	58 556
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	22 719	56 354
H. Összes ráfordítás (kiadás)	208 757	230 189
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	157 032	162 224
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	177 921	221 163
K. Adózott eredmény	307	3 756
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<u>Igen</u>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Igen	<u>Nem</u>

Szeged, 2022. április 21.

P.H.


Csanádi Zoltán
ügyvezető igazgató

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06