

22247067-7219-572-06
Statisztikai számjel

06-09-011662
Cégjegyzék száma

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Egyszerűsített éves beszámoló

2013. év

Keltezés: Szeged, 2014.01.31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

06-09-011662
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	4 074	0	2 564
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 074		2 564
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	77 106	0	49 256
6	I. KÉSZLETEK	9 358		30
7	II. KÖVETELÉSEK	13 144		3 718
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 604		45 508
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	34 016		21 633
11	Eszközök összesen	115 196	0	73 453

Keltezés: Szeged, 2014.01.31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

06-09-011662
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	47 890	0	50 023
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 677		44 890
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 213		2 133
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	47 580	0	12 442
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 000		
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 580		12 442
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	19 726		10 988
26	Források összesen	115 196	0	73 453

Keltezés: Szeged, 2014.01.31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	156 781		119 942
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	54 937		36 910
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	65 949		46 688
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	131 264		102 299
6	VI. Értécsökkenési leírás	2 306		1 597
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 775		5 088
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	9 424	0	1 180
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 033		1 013
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 174		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2 859	0	1 013
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	12 283	0	2 193
13	X. Rendkívüli bevételek			
14	XI. Rendkívüli ráfordítások			
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	12 283	0	2 193
17	XII. Adófizetési kötelezettség	70		60
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	12 213	0	2 133
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 213		2 133

Keltezés: Szeged, 2014.01.31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Statisztikai számjel: 22247067-7219-572-06

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

6720 Szeged Széchenyi tér 5.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2013. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Szeged, 2014. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Működési forma

Nonprofit Kft.

2. Alapítás

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft-t a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. 11. 14-én 3.000.000,- Ft-os alaptőkével közhasznú társaságként alapította meg, majd törvényi előírás miatt a társaság 2007-ben átalakult nonprofit korlátolt felelősségű társasággá. A tőzrstőke teljes összege pénzbetét.

A társaság székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

A társaság ügyvezetője: Pacza József (Lakcím: 6725 Szeged, Bokor u. 4/a)

A társaságot a Csongrád Megyei Bíróságok Cégbírósága 2006. 01. 19-én kelt végzésével a Cg. 06-14-000135 számon bejegyezte.

3. Tevékenységi körök

A társaság elsősorban fejlesztési pólus koncepció továbbfejlesztésével és menedzselésével foglalkozik.

A társasági szerződésben meghatározott főtevékenység:

72.19'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

II. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

A társaság könyveit és nyilvántartásait a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1. Főbb célkitűzések

- a nonprofit kft. eszközeinek, forrásainak és az azokban bekövetkezett változásoknak valósághű bemutatása,
- az üzleti év eredményének meghatározása,
- az adófizetési kötelezettségek kimutatása,
- mérlegbeszámolón és az eredménykimutatáson keresztül a tulajdonos és az üzleti partnerek tájékoztatása a nonprofit kft. tényleges vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

2. Könyvvizetés részletezése:

A könyvvizetést végezte, és a beszámolót készítette: a Proventus-Plusz Kft. részéről Mracsó Gabriella (regisztrációs szám: 166164)

Beszámolási kötelezettség: egyszerűsített éves beszámoló.

Eredmény-megállapítás módja: összköltség eljárással.

Könyvvizsgálatot végezte: Agócsné Keresztényi Ágnes Könyvvizsgáló Kft. (JT 001466) 6725 Szeged, Remény u. 34/A., személyében kijelölt könyvvizsgáló Agócsné Keresztényi Ágnes (MKVK 000463)

3. Az üzleti év lezárása

A mérlegkészítés időpontja 2013. január 31.

A beszámoló fordulónapja és az évzárás között eltelt időszakban ismertté vált, üzleti évet érintő eseményeket a számviteli törvény előírása szerint vezettük át könyveinken.

A társaság főként az alapítótól juttatott 36 800 E Ft véglegesen átadott pénzeszközből, mint működési költségekre kapott támogatásból, valamint vállalkozási tevékenységéből származó bevételeiből gazdálkodott. A támogatás összegét főként szolgáltatók díjazására, gépek, berendezések vásárlására és személyi jellegű kifizetésekre fordította.

4. Értékelési eljárások

4.1. Befektetett eszközök

- A Társaság a befektetett eszközöket tényleges beszerzési áron értékeli. Az amortizációt az eszközök várható hasznos élettartama alapján lineárisan számolja el.

A várható hasznos élettartamok és az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

	Év	Leírási kulcs
Immateriális javak	3	33 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	17	6 %
Számítástechnikai eszközök	3	33 %
Gépjármű	3	33 %
Gépek, berendezések, felszerelések	7	14,5 %

4.2. Forgóeszközök

- Anyag és áru beszerzésére nem került sor, a készletek között a fordulónapig tovább nem számlázott alvállalkozók szerepelnek.

4.3. Források

- A Források értékelése a számviteli törvényben előírt eljárást követi.

5. Eredmény-kimutatás

- Az eredmény-kimutatás összköltség-eljárással készül. A költségek költségnemenként kerülnek részletezésre.

6. Adózási viszonyok

A társaságot 2013-ban, mint adóalanyt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága a 22247067-2-06 adószámon tartja nyilván.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET

III/1. Vagyoni helyzet

III/1.1. Az eszközök változásai

Az eszközök összetételének alakulása (E Ft)

adatok E Ft-ban

Eszközök	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Befektetett eszközök	4 074	4	2 564	3	63%
Forgóeszközök	77 106	67	49 256	67	64%
Aktív időbeli elhatárolások	34 016	30	21 633	30	64%
Összesen:	115 196	100	73 453	100	64%

Értékelés: A mérleg főösszege a bázisévhez viszonyítva 36%-kal csökkent, melynek oka a forgóeszközök és az aktív időbeli elhatárolások csökkenése.

a, Befektetett eszközök alakulása

Bruttó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	2 424			2 424
Tárgyi eszközök	26 634	88	784	25 937
Összesen:	29 058	88	784	28 361

Értékcsökkenés változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	2 424			2 424
Tárgyi eszközök	22 560	1 597	784	23 373
Összesen:	24 984	1 597	784	25 797

Nettó érték változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	-			-
Tárgyi eszközök	4 074	88	1 597	2 564
Összesen:	4 074	88	1 597	2 564

b, Forgóeszközök változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Készletek	9 358	12	30	0	0%
Követelések	13 144	17	3 718	8	28%
Pénzeszközök	54 604	71	45 508	92	83%
Összesen:	77 106	100	49 256	100	64%

A forgóeszközök állománya az előző évhez képest 36%-kal csökkent. A készletek év végi záró értéke közel 100%-kal a követeléseké 72%-kal a pénzeszközök záró állománya 17%-kal csökkent a 2012. évi értékhez képest.

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

Követelésállomány részletezése:

- Adott ajánlati biztosíték 3 025 E Ft
- Következő évben levonható ÁFA 355 E Ft
- Helyi iparüzési adó elszámolása 261 E Ft
- Egyéb követelések 77 E Ft

Összesen: 3 718 E Ft

Pénzeszközök részletezése:

- Pénztár 232 E Ft
- Bankbetétek 45 276 E Ft

Összesen: 45 508 E Ft

III/1.2. A források változásai

A források összetételének alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév		Tárgyév		Index %
	E Ft	Részarány	E Ft	Részarány	
Saját tőke	47 890	42	50 023	68	104%
Hosszú lejáratú köt.	30 000	26	0	-	0%
Rövid lejáratú köt.	17 580	15	12 442	17	71%
Passzív időbeli elhatárolás	19 726	17	10 988	15	56%
Összesen:	115 196	100	73 453	100	64%

Értékelés: Az előző évhez viszonyítva a mérleg főösszege 36%-kal csökkent. Ennek oka főként a hosszú lejáratú a rövid lejáratú kötelezettségek, valamint a passzív időbeli elhatárolások értékének csökkenése.

a, Saját tőke összetételének alakulása

	Nyitó állomány	Növekedés (E Ft)	Csökkenés (E Ft)	Záró állomány
Jegyzett tőke	3 000	0	0	3 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	32 677	12 213	0	44 890
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	12 213	2 133	12 213	2 133
Saját tőke összesen	47 890	14 346	12 213	50 023

A társaság törzstőkéje a cégbírósági bejegyzésnek megfelelően 3 000 ezer Ft.

Tőketartalék, Lekötött tartalék és Értékelési tartalék az üzleti évben nem merült fel.

A társaság 2013. évi eredménye az eredménytartalékba kerül.

b, Kötelezettségek részletezése

Rövid lejáratú kötelezettségek:

- Belföldi szállítók 2 470 E Ft
- Adó- és járulékfizetési kötelezettség 7 929 E Ft
- Következő évben fizetendő ÁFA 477 E Ft
- Teljesítési biztosíték (kapott) 1 566 E Ft

Összesen: 12 442 E Ft

III/2. Jövedelmi helyzet

Jövedelmezőség alakulása

Forgóeszközök aránya:

Forgóeszközök	49 256	
-----	-----	x 100 = 67,06 %
Összes eszköz	73 453	

Tőkeellátottság aránya:

Saját tőke	50 023	
-----	-----	x 100 = 68,10 %
Összes forrás	73 453	

Kötelezettségek aránya:

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	
-----	-----	x 100 = 0,00 %
Összes forrás	73 453	

Rövid lejáratú kötelezettségek	12 442	
-----	-----	x 100 = 16,94 %
Összes forrás	73 453	

Likviditási mutató:

Likvid aktívák (Forgóeszközök)	49 256	
-----	-----	x 100 = 395,88%
Likvid passzívák (Kötelezettségek)	12 442	

Bevétel arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	2 193	
-----	-----	x 100 = 1,40 %
Összes bevétel	156 852	

Eszköz arányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	2 193	
-----	-----	x 100 = 2,99 %
Összes eszköz értéke	73 453	

Vagyonarányos jövedelem:

Adózás előtti eredmény	2 193	
-----	-----	x 100 = 4,38 %
Saját tőke	50 023	

Könyvvizsgálatra kötelezett.
Könyvvizsgálói jelentés mellékelve.

IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I.-II. Bevétel részletezése:

Belföldi értékesítés árbevétele	119 942 E Ft
Egyéb bevétel	36 910 E Ft
Összesen:	156 852 E Ft

IV. Anyagjellegű ráfordítások részletezése:

Anyagköltség	3 660 E Ft
Igénybe vett szolgáltatások költsége	24 595 E Ft
Egyéb szolgáltatások költsége	1 047 E Ft
Közvetített szolgáltatások	17 386 E Ft
Összesen:	46 688 E Ft

V. Személyi jellegű ráfordítások részletezése:

Béreköltség	58 735 E Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 182 E Ft
Bérfelárak	21 382 E Ft
Összesen:	102 299 E Ft

VI. Értécsökkenési leírás

1 597 E Ft

VII. Egyéb ráfordítások

Adójellegű ráfordítások	2 110 E Ft
Késedelmi kamat, bírság, pótlék	13 E Ft
Különböző egyéb ráfordítások	2 965 E Ft
Összesen:	5 088 E Ft

A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

1 180 E Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

1 013 E Ft

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

0 E Ft

B. Pénzügyi műveletek eredménye

1 013 E Ft

C. Szokásos vállalkozási eredmény

2 193 E Ft

X. Rendkívüli bevételek

0 E Ft

XI. Rendkívüli ráfordítások

0 E Ft

D. Rendkívüli eredmény

0 E Ft

E. Adózás előtti eredmény

2 193 E Ft

XII. Adófizetési kötelezettség

60 E Ft

Adófizetési kötelezettség levezetése

ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY **2 193 E Ft**

Csökkentő tételek:

- Értékcsökkenési leírás 2 014 E Ft
- Behajthatatlan követelés TAO 20% 107 E Ft

Összesen: **2 121 E Ft**

Növelő tételek:

- Értékcsökkenési leírás 1 597 E Ft
- Tárgy évben elszámolt értékvesztés 2 569 E Ft
- Bíróságok 18 E Ft

Összesen: **4 184 E Ft**

ADÓALAP: **4 256 E Ft**

Társasági adó 10%: 425 E Ft

Adómentesség: 365 E Ft

Különadó alól mentesség

FIZETENDŐ ADÓ **60 E Ft**

MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY **2 133 E Ft**

V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A 2013. üzleti évben a társaság átlagosan 22 főt foglalkoztatott.

A társaság a 2013. üzleti év során az alapítótól részesült támogatásban. Nem végzett kutatás-fejlesztési tevékenységet, illetve nem érintett környezetvédelmi kérdésekben.

Statisztikai számjel: 22247067-7219-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-011662

Adószám: 22247067-2-06

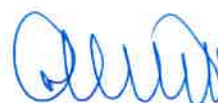
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

Közhasznúsági jelentés 2013. év

Szeged, 2013. január 31.

P.H.



Pacza József

Ügyvezető

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.**

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-6

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő fejlesztési munkaszervezete, amelynek jogelődje 2005. december 23-án jött létre. A társaság közhasznú tevékenysége során a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 26. § c) pontjában meghatározott tevékenységet folytatja. A kft. olyan közfeladatokat lát el, amelyekről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 8. §-a értelmében állami szerveknek és a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia. Ezen tevékenységek az alábbiak:

- tudományos tevékenység, kutatás;
- közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások;
- településfejlesztés;
- településrendezés;
- euro-atlanti integráció elősegítése.

A településfejlesztés és településrendezés tevékenység érdekében a kft. végzi az Uniós Alapokból támogatható városi közlekedési, városi infrastruktúra és egyéb, településfejlesztési önkormányzati nagyberuházások előkészítését és lebonyolítását.

1. Számviteli beszámoló

A 2013. évi számviteli beszámolót a közhasznúsági jelentés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Központi költségvetési támogatás felhasználása

A társaság 2013-ban nem részesült központi költségvetési támogatásban.

3. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

<i>Bevételek</i>	adatok E Ft-ban
- Közhasznú tevékenység árbevétele	98 281
- Vállalkozási tevékenység árbevétele	21 661
- Önkormányzati támogatás	36 800
- Egyéb bevétel	110
- Pénzügyi műveletek bevétele	1 013
- Rendkívüli bevétel	-
Bevételek összesen:	157 865

<i>Ráfordítások</i>	
Közhasznú tevékenység ráfordításai:	
- anyagjellegű ráfordítás	44 131
- személyi jellegű ráfordítás	96 769
- értékcsökkenési leírás	1 597
- egyéb ráfordítások	1 995
- pénzügyi műveletek ráfordításai	0
- rendkívüli ráfordítások	0
Összesen:	144 492

Vállalkozási tevékenység ráfordításai	11 180
Ráfordítások összesen:	155 672

Összesített eredmény:	2 193
Közhasznú eredmény:	-8 773
Vállalkozási eredmény:	10 966

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

2013. évben a társaság nem részesült cél szerinti juttatásban.

5. A központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatától 36 800 E Ft működési támogatást kapott a Kft.

6. A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értéke, összege

A társaság ügyvezető igazgatója a közhasznú tevékenységre tekintettel 7 949 E Ft juttatásban részesült.

7. Rövid tartalmi beszámoló a 2013-ben végzett közhasznú tevékenységről

A Szeged Pólus Nonprofit Kft. közhasznú tevékenysége keretében ellátja az elsősorban az önkormányzat felelősségébe tartozó szegedi városfejlesztési projektek menedzsmentjét, végzi az „Elektromos tömegközlekedés fejlesztése” nagyprojekt és további önkormányzati projektek előkészítését és lebonyolítását, valamint befektetés-támogató feladatokat lát el.

• *Elektromos tömegközlekedés*

A társaság alapításakor a feladatok között a „Szeged elektromos tömegközlekedés fejlesztése” nagyprojekt előkészítése és menedzselése az egyik kiemelt célként került megfogalmazásra. Ennek megfelelően zajlik a projekt lebonyolítása a külön erre a célra kialakított projektirodán keresztül. A tárgy időszakban az alábbi főbb tevékenységek valósultak meg:

- a) A 10 + 5 db (opcionális) új trolibusz gyártása, szállítása tárgyban lezajlott közbeszerzési eljárás szerződésének módosítása lezajlott a korábbi vis major helyzet feloldásra került. A prototípus szállítási határidejének 2013. május 3-ról, 2013. augusztus 1-re való módosítását a PIB korábban jóváhagyta.

A prototípus jármű 2013. július 31-én megérkezett és 2013. december 20-án forgalomba állt. A további járművek gyártása folyamatban van.

- b) Az utas tájékoztatás tender keretében a jelzőlámpás és egyéb tervezések, rendszerterv jóváhagyása megtörtént. 2013. április 29-én sikeresen lezajlott a szerződés szerinti I.

részteljesítésben foglalt eszközök és építési munkák átvétele. A II. ütem feladatait a kivitelező folyamatosan végezte.

c) További feladatunk a lezárt elemek tekintetében a használatbavételi engedélyek beszerzése. A tárgyi időszakban használatbavételi engedélyezési eljárás folyt a következő projektelemek esetében:

- 1-es villamos vonal: jelzőskör, útépítés, távközlési kábelhálózat
- 2-es villamos vonal: útépítés
- 3-as villamos vonal: vízjogi
- 4-es villamos vonal: vízjogi
- B+R kerékpártárolók
- Áramellátó hálózat

Használatbavételi engedély kiadására került sor a következő projektelemek esetében:

- 600 V-os áramellátó hálózat
- Áramellátás áramátalakítók
- 2-es villamos végállomás épület
- 4-es villamos vasútépítés
- 2-es villamos vonal: vasút
- Újszegedi hídfő: közút

d) Általános feladatunk továbbá a már lezárt (használatbavételi engedélyt szerzett) projektelemek esetében felmerülő garanciális hibák ügyintézése. Az éves garanciális bejárások ütemezetten kéthetente történnek.

e) Az újszegedi hídfőben átadott tömegközlekedést előnyben részesítő jelzőlámpás csomópont programjának felülvizsgálata és javítása a Nemzeti Közlekedési Hatóság előírásának megfelelően 2013. március 31-ig megtörtént.

f) Az Anna-kút 5 éves garanciális időszakának lezárása megtörtént.

g) Kiegészítő közbeszerzés kiírására merült fel igény. A projektben le nem kötött forrásokból, megállóhelyi padok, esőbeállók beszerzése és egy járdaszakasz kiépítése van tervben. A projektelemekre kiírt közbeszerzési pályázatok sikertelenül zárultak.

h) A 2007-2013 időszakban a KözOP- 5.5 –ben még le nem kötött EU-s források lehívására pályázat előkészítő anyagot állítottunk össze az SZMJVÖ és az SZKT részére. Szeged MJV Önkormányzata 2013. február 22-i közgyűlésén felkérte a Szeged Pólust NKft.-t a részletes megvalósíthatósági tanulmány készítésére.

2013. április 8-án vállalkozási szerződést kötöttünk az RMT készítésére, amely 2013. június 21-én került leszállításra.

2013. június 28-án építési engedélyezésre beadásra került a 4-es villamos vonal tárgyi szakaszának terve a Nemzeti Közlekedési Hatóság felé.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az SZMJV Önkormányzat kérése ellenére sem adott ki támogató levelet a projekt tárgyában.

- **Szeged Biopolisz Park – Egyetemi városrész közterületeinek rehabilitációja projekt**

Projekt 2013. április 27-én lezárult. A záró kifizetési csomag benyújtásra került. A Darfű a záráshoz kapcsolódóan több helyszíni ellenőrzést lefolytatott, a kért hiánypótlások teljesítésre kerültek. A záró elszámolási csomag Darfű általi jóváhagyásával a projekt hivatalosan befejezettnek tekinthető.

A beszámolási időszakban garanciális hibák ügyintézése folyt. A 2013. június 24-i jelentős csapadékmennyiség miatt meghibásodott mindkét szökőkút gépészete. Javításuk 2013 júliusában megtörtént.

- **További városfejlesztési projektfeladatok ellátása**

A tulajdonos Önkormányzat hivatalával együttműködve a cég más városfejlesztési projekt menedzsment feladatait is ellátta, illetve ellátja. Ez:

- *Vásárhelyi Pál utca rekonstrukció, bővítés és csapadékelvezető főgyűjtő építése - 2. ütem*

A Kft. – munkatársai segítségével - támogatja a Városfejlesztési Iroda projekt-előkészítési csoportjának tevékenységét is.

A feladatokat különböző szervezeti megoldásokkal látják el. A közreműködők egy körére - a rövid távú projektek esetében - határozott idejű munkavállalói szerződéses viszony jött létre, míg egyes szakértők – ugyancsak a rögzített véghatáridős, illetve jól körülhatárolható szakfeladatok miatt – megbízási, illetve vállalkozói típusú szerződéses keretben végzik munkájukat.

- **Befektetés-ösztönzés, projektmenedzsment**

Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2013. I. negyedévében továbbra is az önkormányzattól átvállalt feladatok köré tartozott a **befektetés ösztönzés**. Ezen tevékenység keretben – a HITA helyi szervezetével együttműködve - befektetői információ bázist alakítunk ki, befektetői anyagokat készítünk el, illetve a befektetői megkereséseket menedzseljük Szegeden és környékén.

Az idei évben is számos megkeresés érkezett a HITA kapcsolattartójától a Szeged Pólus Kft.-hez: statisztikai adatokat, fényképeket, városismertető anyagokat biztosítottunk a szervezetnek a hatékony kommunikációhoz.

2013 év I. negyedévében nem érkezett befektetői megkeresés. 2013. februárban kaptunk visszajelzést a HITA-tól, miszerint a 2012 decemberében fogadott cég Romániát választotta telephelyéül Magyarország helyett.

2013 márciusában látogatást tett a városban a **Kínai Népköztársaság új magyarországi nagykövete** népes delegációja kíséretében. A Szeged Pólus Kft. munkatársa angol nyelvű prezentáció keretében mutatta be a várost a látogatóknak.

A HITA Magyarországon elő üzletembereknek, diplomatáknak szervez egy, a befektetések szempontjából előnyös tulajdonságokkal rendelkező városokról szóló roadshowt, „Meet My Country!” néven. A cél az, hogy az érdeklődők megismerhessék az adott városok potenciálját, és ez alapján

országaiából befektetőket hozzanak Magyarországra. A programban Szeged város bemutatása is szerepelt volna 2012. negyedik negyedévében, de végül a programot a HITA 2013 májusára halasztotta. A kapcsolattartás a témában továbbra is folyamatos. A további kapcsolattartásra a Kabinetiroda vezetője, Szabó Sándor lett kijelölve, a befektetés ösztönzési feladatokat ezután a Polgármesteri Hivatal keretein belül látják el.

Szeged, 2014. január 31.

P.H.

**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Cégjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-6
2.



Pacza József
ügyvezető igazgató

Független könyvvizsgálói jelentés
A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft (Cg:06-09-011662) tulajdonosának

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a **Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft** (a vizsgált szervezet) mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 73.453 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 2.133 E Ft** (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóinak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szeged, 2014. február 17.

Agócsné Keresztényi Ágnes
Könyvvizsgáló Kft
JT 001466

Agócsné Keresztényi Ágnes
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK 000463

Kivonat

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. 2014. február 17-én megtartott Felügyelő Bizottsági ülés szóbeli szavazásáról

2/2014. sz. FB. határozat:

Tárgy: Határozat a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolójáról

A Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjai szóbeli szavazással, 2.133 E Ft mérleg szerinti eredmény és 73.453 E Ft mérlegfőösszeg mellett egyhangúlag elfogadták a társaság 2013. évi üzleti beszámolóját.

Szeged, 2014. február 17.


Fáragóné Spilák Éva
FB elnök


Oláh Péter/Veló Miklós
FB tag

Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 05. napján tartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

94/2014. (V. 05.) Kgy. sz.

HATÁROZAT

A Közgyűlés megtárgyalta Dr. Solymos László alpolgármesternek és a gazdasági társaságok vezetőinek „A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2013. évi beszámolója és egyes társaságok egyéb tulajdonosi döntései” tárgyú, 7611-19/2014. ikt. számú előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés a **Szeged Pólus Nonprofit Kft.** 2013. évi beszámolóját 73.453 eFt mérleg főösszeggel és 2.133 eFt mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja.

2./ A Közgyűlés a Szeged Pólus Nonprofit Kft. 2013. évi közhasznú jelentését elfogadja.

Erről a tisztségviselőket, a Címzetes főjegyzőt, a Jegyzői Irodát, a Városüzemeltetési Irodát és a Szeged Pólus Nonprofit Kft.-t jegyzőkönyvi kivonaton értesíti.

Kmf.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Vecsernyés Irén

